



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14

tel: 33 475 11 30

email: sekretariat@tbs.zywiec.pl

<https://www.tbs.zywiec.pl/> <http://www.biptbs.zywiec.pl/>

tel. 33 475 11 30 e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl

Żywiec, dnia 15.10.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ŻTBS/DT – ADP/4/2026

dotyczące zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.2023, poz. 1605 ze zm.) na zadanie pn.

„Świadczenie usługi stałego zimowego utrzymania budynków i terenów zewnętrznych tj. chodników, dojść do klatek schodowych, altan śmietnikowych, parkingów i dróg wewnętrznych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych, a będących w zarządzaniu ŻTBS”

- a) Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14. zaprasza do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest: **świadczenie usługi stałego zimowego utrzymania budynków i terenów zewnętrznych tj. chodników, dojść do klatek schodowych, altan śmietnikowych, parkingów i dróg wewnętrznych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych, a będących w zarządzaniu ŻTBS**, określonych szczegółowo w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Przedmiot zamówienia obejmuje :
- a) usuwanie śniegu, lodu (w razie konieczności skuwanie lodu) i błota pośniegowego niezależnie od przyczyn ich wystąpienia z terenu chodników, dojść do klatek schodowych, altan śmietnikowych i parkingów,
 - b) zgarnięcie pokrywy śnieżnej, lodowej na całej szerokości i długości odśnieżanej powierzchni w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie uniemożliwiał i nie utrudniał ruchu pojazdów, szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach oraz miejscach przeznaczonych do ruchu pieszego. W razie konieczności wywiezienie śniegu z miejsc zalegania w ilości utrudniającej ruch pieszych i samochodów oraz powodujący ograniczenie możliwości odśnieżania lub ograniczenie widoczności,
 - c) posypywanie środkami zapobiegającymi powstawaniu oblodzeń i gołoledzi, śliskości pośniegowej oraz zapewniające ich likwidację przy użyciu soli drogowej i piasku – zgodnie z przepisami powszechnie oraz lokalnie obowiązującymi, dostosowanych do rodzaju posypywanej nawierzchni oraz niepowodujących jej uszkodzeń.
 - d) usuwanie sopli z budynków,
 - e) odśnieżanie połaci dachowych,
- c) Termin realizacji zamówienia: od 01.11.2025r. do 30.03.2026r.
- d) Okres gwarancji - nie dotyczy

NIP: 5532237202 REGON: 072799091

KRS: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 0000143665

Kapitał zakładowy: 41 335 000,00 PLN



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14

tel: 33 475 11 30

email: sekretariat@tbs.zywiec.pl

<https://www.tbs.zywiec.pl/> <http://www.biptbs.zywiec.pl/>

tel. 33 475 11 30 e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl

Sposób i termin złożenia oferty: przesłanie oferty na adres e-mail: zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl lub dostarczenie osobiście do siedziby Zamawiającego **do dnia 23.10.2026 r. do godz. 10:00**

Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.

- e) Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
- Cena - waga 100 % - Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia ceny wykonania usługi za 1 m² i 1 mb oraz odrębnie ceny za pozostawanie w gotowości.
- f) Warunki płatności: przelew do 14 dni po wykonaniu usługi i odbiorze jej wykonania przez Zamawiającego oraz przedłożeniu faktury przez Wykonawcę, rozliczenie w cyklu miesięcznym.
- g) Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Agnieszka Dziki-Piecuch tel. 33 475 11 32

h) Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) na załączniku nr 1 w języku polskim i przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl lub dostarczenie osobiście do siedziby Zamawiającego.

w ofercie należy wskazać odrębnie wynagrodzenie za wykonanie następujących usług:

- za wykonanie 1m² czynności odśnieżania i usuwania śliskości w dni powszednie;
- za wykonanie 1m² czynności odśnieżania i usuwania śliskości w soboty, niedziele i święta;
- za wykonanie 1m² czynności odśnieżania połaci dachu;
- za wykonanie 1 mb czynności zbijania sopli;
- za pozostawanie w gotowości do podjęcia czynności objętych zapytaniem miesięcznie.

i) Załączniki :

1. Wykaz powierzchni objętych zapytaniem – załącznik nr 2
2. Mapy sytuacyjne – załącznik nr 3
3. Projekt umowy – załącznik nr 4

NIP: 5532237202 REGON: 072799091

KRS: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 0000143665

Kapitał zakładowy: 41 335 000,00 PLN



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14

tel: 33 475 11 30

email: sekretariat@tbs.zywiec.pl

<https://www.tbs.zywiec.pl/> <http://www.biptbs.zywiec.pl/>

tel. 33 475 11 30 e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy (unieważnienia postępowania) w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.

PREZES ZARZĄDU

Marek Regel

NIP: 5532237202 REGON: 072799091

KRS: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 0000143665

Kapitał zakładowy: 41 335 000,00 PLN