Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14
tel: 33 475 11 30
email: sekretariat@tbs.zywiec.pl
https://www.tbs.zywiec.pl/ http://www.biptbs.zywiec.pl/

tel. 33 475 11 30 *e-mail*: sekretariat@tbs.zywiec.pl

Ogłoszenie

dotyczące zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z póz. zm.) na zadanie pn. *„Remont toalet w częściach wspólnych budynku przy ul. Kościuszki 55 w Żywcu”*

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., działając w imieniu Gminy Żywiec, ogłasza postępowanie w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania remontowego. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Informacje ogólne i przedmiot zamówienia

- **Nazwa zadania: „Remont toalet w częściach wspólnych budynku przy ul. Kościuszki 55 w Żywcu”**.
- **Oznaczenie postępowania:** ŻTBS/DT – WP/1/2026.
- **Termin realizacji zamówienia:** Do dnia **25 listopada 2026 r.**
- **Okres gwarancji:** Minimum **60 miesięcy** na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
- **Zabezpieczenie umowy:** Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości złożonej oferty**.

II. Zakres robót budowlano-instalacyjnych

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- Demontaż i montaż 2 sztuk umywalek oraz 2 sztuk muszli ustępowych.
- Demontaż istniejącej okładziny ceramicznej ze ścian i posadzek (59 m²) oraz wykonanie nowej okładziny ceramicznej pionowej i poziomej (65 m²).
- Rozbiórkę ścianek działowych (19 m²) oraz późniejsze wykonanie nowych ścianek działowych (19 m²).
- Wykonanie wylewki (11 m²) wraz z hydroizolacją.
- Modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz pełną wymianę instalacji elektrycznej wraz z okablowaniem.
- Wymianę 1 sztuki drzwi wejściowych do łazienki oraz montaż 2 sztuk drzwi do WC.
- Wywóz i utylizację gruzu.

III. Warunki udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14
tel: 33 475 11 30
email: sekretariat@tbs.zywiec.pl
https://www.tbs.zywiec.pl/ http://www.biptbs.zywiec.pl/

tel. 33 475 11 30 *e-mail*: sekretariat@tbs.zywiec.pl

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonali należycie co najmniej jedno zadanie odpowiadające rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia (wartość wcześniejszej roboty nie może być niższa niż wartość brutto składanej oferty).

Wraz z ofertą (Załącznik nr 1) Wykonawca ma obowiązek złożyć:

1. Wykaz wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie (np. referencje) – Załącznik nr 3.
2. Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej – Załącznik nr 4.
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik nr 5.

Uwaga: Oferty złożone bez wymaganego Załącznika nr 5 nie będą rozpatrywane.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny i kryteria oceny

- **Forma wynagrodzenia: Cena ryczałtowa** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, uwzględniająca pełen zakres prac, roboty tymczasowe i towarzyszące oraz ewentualne ryzyko ekonomiczne.
- **Struktura ceny:** Cena musi być wyrażona w złotych polskich (cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku) z podaniem wartości netto, podatku VAT oraz brutto.
- **Kryterium oceny:** Jedynym kryterium oceny jest **cena ofertowa (waga 100%)**.
- **Kosztorys ofertowy:** Zamawiający nie wymaga składania kosztorysu na etapie składania ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do dostarczenia kosztorysu przed podpisaniem umowy.

V. Logistyka i terminy proceduralne

- **Forma składania ofert:** Wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: platformazakupowa.pl.
- **Termin składania ofert:** Do dnia **5 listopada 2026 r.**
- **Termin związania ofertą:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- **Komunikacja:** Wszelkie zapytania należy kierować przez platformę zakupową do osoby uprawnionej – Pana Michała Kociołka, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.