



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE – NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Żywiec, 14 września 2026 r.

Nr postępowania: ŻTBS/DT-ADP/2/2026

Zamawiający

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec,
działające w imieniu Gminy Żywiec.

Tel. 33 475 11 32 | e-mail: zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl

Postępowanie prowadzone jest elektronicznie za pośrednictwem platformy
zakupowej: **platformazakupowa.pl/transakcja/1374632**.

Przedmiot zamówienia

„Częściowa modernizacja infrastruktury zewnętrznej podwórza – ul. Zamkowa 14 – etap I”

Zakres obejmuje w szczególności:

- roboty pomiarowe i ziemne, w tym wykonanie koryt i wywóz gruzu;
- montaż betonowych obrzeży oraz krawężników na ławie betonowej;
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej;
- wykonanie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych;
- rozbiórkę fragmentu starego chodnika i wykonanie nawierzchni z szarej kostki brukowej;
- regulację 1 kratki ściekowej i 2 włączów kanałowych;
- wykonanie trawników.

Szczegółowy zakres określają **przedmiar robót, plan sytuacyjny i opis** stanowiące załącznik nr 2.
Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Termin realizacji i gwarancja

- **Termin wykonania: do 31.10.2026 r.**
- Minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy (5 lat)** od dnia następującego po bezusterkowym odbiorze końcowym.
- Gwarancja: 5 lat – 0 pkt, 6 lat – 10 pkt, 7 lat i więcej – 20 pkt.

Warunki udziału

Wykonawca musi:



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

- wykazać wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej **1 roboty budowlanej o podobnym zakresie i wartości**, nie niższej niż wartość składanej oferty brutto;
- nie zalegać z podatkami, opłatami ani składkami na ubezpieczenia;
- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;
- nie być powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Dokumenty wymagane wraz z ofertą

- **Załącznik nr 1 – formularz oferty;**
- **Załącznik nr 3 – wykaz wykonanej roboty** wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie;
- **Załącznik nr 4 – oświadczenie o sytuacji ekonomicznej;**
- **Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.**

Brak załącznika nr 5 skutkuje nierozpatrywaniem oferty.

Cena

Cena ma charakter **ryczałtowy** i musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym roboty towarzyszące i ryzyko wykonawcy.

Należy podać **cenę netto, stawkę VAT i cenę brutto**, w PLN, do dwóch miejsc po przecinku. Kosztorys ofertowy nie jest wymagany wraz z ofertą.

Kryteria oceny ofert – 100 pkt

- **Cena – 80 pkt**
Punkty obliczane według wzoru: $\text{najniższa cena} / \text{cena badanej oferty} \times 80$.
- **Gwarancja – 20 pkt**
5 lat – 0 pkt | 6 lat – 10 pkt | 7 lat i więcej – 20 pkt.

Najkorzystniejsza będzie oferta z najwyższą łączną liczbą punktów.

Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć **elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej:**

platformazakupowa.pl/transakcja/1374632

Termin składania ofert: 24.09.2026 r.

Termin związania ofertą: 30 dni.



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Wszelka korespondencja z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej („wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Pytania dotyczące treści zapytania można składać najpóźniej **2 dni przed terminem składania ofert**.

Po wyborze oferty

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy zgodnie z załącznikiem nr 6;
- przedłożenia przed podpisaniem umowy **kosztorysu ofertowego**;
- wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty**.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Dzik-Piecuch – kontakt wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej.