

Coroczna weryfikacja wniosków o dopłaty do czynszów

Informacja na temat corocznej weryfikacji wniosków o dopłaty do czynszów – dopłat przyznanych najemcom lokali mieszkalnych przy ul. Browarnej w Żywcu

Osoby, którym zostały przyznane dopłaty do czynszu zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506) są zobowiązane do corocznego przedkładania dokumentów w celu weryfikacji średniego miesięcznego dochodu w gospodarstwie domowym.

Dokumenty do corocznej weryfikacji należy składać nie wcześniej niż w terminie 2 miesięcy, jednak nie później niż w terminie miesiąca przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy, w jakich dopłaty będą stosowane.

W Państwa przypadku dopłaty zostały przyznane od miesiąca listopada 2022 r. więc dokumenty do weryfikacji **należy dostarczyć w miesiącu wrześniu 2026 r.**

Dokumenty należy składać:

- na dzienniku podawczym w Urzędzie Miasta w Żywcu przy ul. Rynek 2,
- pocztą tradycyjną na adres Urząd Miasta w Żywcu ul. Rynek 2 (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym)

Weryfikacji podlega spełnianie warunku odnośnie średniego miesięcznego dochodu, który nie powinien przekroczyć:

1. w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych – 100%,
2. w przypadku pozostałych gospodarstw domowych – 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749)

W związku z powyższym podstawowe dokumenty, które należy złożyć stanowią:

- oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego,
- oświadczenie o wysokości dochodów tego gospodarstwa, z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób wchodzących w skład gospodarstwa oraz informacją o wysokości dochodów utraconych lub uzyskanych przez te osoby i miesiącu ich utraty lub uzyskania, za rok kalendarzowy:
 - poprzedzający rok, po upływie którego najemca składa oświadczenie - w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku,

- po upływie którego najemca składa oświadczenie - w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku, czyli za rok 2025

Wzory wymaganych oświadczeń do wykorzystania przy corocznej weryfikacji przesyłamy Państwu w załączniku. Dostępne są one również:

- na stronie ŻTBS - <https://tbs.zywiec.pl>,
- na stronie Urzędu Miasta w Żywcu - <https://zywiec.pl/>
- w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ul. Zamkowej 14
- na dzienniku podawczym Urzędu Miasta w Żywcu przy ul. Rynek 2

Jednocześnie przypomina się, że dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli najemca w okresie uzyskiwania dopłat nie jest (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy):

a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

b) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,

c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

d) najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273), w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

e) najemcą innego niż określony w lit. d lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej "Bankiem", na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

f) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

Ponadto, najemca uzyskujący dopłaty informuje, w formie pisemnej, organ właściwy o dokonaniu czynności prawnej skutkującej niespełnieniem przez niego lub inną osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lub ust. 8 (*W okresie uzyskiwania dopłat najemca nie może podnajmować mieszkania lub części tego mieszkania*) ustawy, w terminie 30 dni od dnia dokonania tej czynności.