

Waloryzacja dopłat do czynszu dla najemców lokali mieszkalnych w Żywcu przy ul. Browarnej

Informujemy, że z dniem 16 lipca 2023 r. weszły w życie przepisy nowelizujące ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Zmiany dokonane zostały na mocy art. 27 oraz art. 33 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1114). Pozwalają one na waloryzację dopłat do czynszu udzielanych najemcom w okresie ich stosowania w przypadku wzrostu stawek czynszu.

W związku z powyższym w sytuacji gdy w okresie pomiędzy ostatnią i aktualną weryfikacją uprawnienia do dopłat nastąpiła podwyżka czynszu, najemca może wystąpić z wnioskiem o zmianę decyzji w sprawie dopłat.

Wysokość waloryzacji jest ustalana proporcjonalnie do wzrostu stawki czynszu, jednak nie więcej niż o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do tego wskaźnika ogłoszonego dla roku poprzedzającego rok, w którym nastąpiło podwyższenie tej stawki.

Celem ubiegania się o waloryzację dopłaty należy złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości dopłaty do czynszu wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej*

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć na dzienniku podawczym Urzędu Miasta w Żywcu ul. Rynek 2.

Wzór wniosku o podwyższenie dopłaty do czynszu znajduje się w załączniku niniejszej informacji.

*Za wydanie decyzji zmieniającej wysokość dopłaty do czynszu jest wymagane wniesienie opłaty skarbowej w kwocie **10,00 zł** zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. 2142 ze zm.) oraz z załącznikiem do ustawy tabela cz. I poz. 53. Opłatę wnosi się na konto Urzędu Miasta w Żywcu nr 31 1240 4142 1111 0000 4826 6196 tytułem: opłata skarbowa za wydanie decyzji w sprawie dopłaty do czynszu Futrzarska 3 lub w kasie UM w Żywcu, ul. Rynek 2.