
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Romont termomodernizacyjny budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Os. Parkowe 18, 34-300 Żywiec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa nr 18 Os. Parkowe w Żywcu
ADRES INWESTORA: Os. Parkowe 18, 34-300 Żywiec
DATA OPRACOWANIA: 09.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
09.09.2025

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		KOSZTY KWALIFIKOWANE	1	111
1.1		RUSZTOWANIE	1	5
1.2		OCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ POZIOMU TERENU	6	48
1.3		REMONT POSADZKI WE WNEKACH BALKONOWYCH	49	62
1.4		INSTALACJA ODGROMOWA	63	65
1.5		OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH POWYŻEJ POZIOMU TERENU	66	81
1.6		OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH PONIŻEJ POZIOMU TERENU	82	92
1.7		OPASKA PRZECIWWILGOCIOWA WOKÓŁ BUDYNKU	93	94
1.8		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	95	99
1.9		NAPRAWA POPEKANYCH ŚCIAN POD BALKONAMI	100	100
1.10		PODBICIE FUNDAMENTU POD ŚCIANKAMI BALKONOWYMI	101	107
1.11		USZCZELNIENIE GZYMSU POD RYNNĄ	108	111

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			KOSZTY KWALIFIKOWANE			
1.1			RUSZTOWANIE			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
			(11,18 + 16,7) * 2 * 8,2 + 1,21 * 6 * 8,2	m2	516,764	
					RAZEM	516,764
2 d.1.1	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem do budynku	m2		
			2,0 * 1,5	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
3 d.1.1	KNR 2-02 1613-06 z.sz. 5.4. 9920		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 35 m	m2		
			poz.1	m2	516,764	
					RAZEM	516,764
4 d.1.1	KNNR 2 1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			poz.1	m2	516,764	
					RAZEM	516,764
5 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 108, 109, 110, 111)			
1.2			OCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ POZIOMU TERENU			
6 d.1.2	KNR 9-24 0101-01		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m2		
			1,43 * 1,65 * 4 + (1,43 * 1,65 * 4 + 1,43 * 1,68) + 1,43 * 1,65 * 4 + (1,43 * 1,65 * 4 + 0,585 * 1,65 * 6 + 0,845 * 2,22 * 6)	m2	57,201	
					RAZEM	57,201
7 d.1.2	KNR 9-24 0101-02		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
			poz.6	m2	57,201	
					RAZEM	57,201
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
			(1,68 * 2 + 1,45 * 2) + (1,68 * 2 + 1,45 * 3) + (1,68 * 2 + 1,45 * 2) + (1,68 * 2 + 1,45 * 2 + 0,6 * 4)	m	28,890	
					RAZEM	28,890
9 d.1.2	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m2		
			(12,04 + 17,56) * 2 * 0,6	m2	35,520	
					RAZEM	35,520
10 d.1.2	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wejście do budynku	m2		
			2,02 * 0,35	m2	0,707	
					RAZEM	0,707
11 d.1.2	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			(17,26 + 11,74) * 2	m	58,000	
					RAZEM	58,000
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-06		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			8,16 * 4	m	32,640	
					RAZEM	32,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0709-05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
14 d.1.2	ZKNR C-2 0101-02		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Ściany		$[68,98 - 1,43 * 1,65 * 4] + [103,04 - 1,43 * 1,65 * 4 - 1,43 * 1,68 - 1,1 * 1,05] + [68,98 - 1,43 * 1,65 * 4] + [103,4 - (1,43 * 1,65 * 4 + 0,585 * 1,65 * 6 + 0,845 * 2,22 * 6) - (0,12 * 6,17 * 6 + 2,41 * 0,12 * 6)]$	m2	279,866	
	Ściany balkonów		$7,9 * 12 + 0,12 * 6,17 * 6 + 2,41 * 0,12 * 6$	m2	100,978	
	Ościeża		$[(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15 + (1,43 + 1,68 * 2) * 0,15 + (1,1 + 1,02 * 2) * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15 + (1,65 + 1,43 + 2,22) * 6 * 0,15]$	m2	17,312	
	Gzyms		$(11,34 + 16,86) * 2 * 0,33 + (11,84 + 17,36) * 2 * 0,39 + (12,04 + 17,56) * 2 * 0,31$	m2	59,740	
	Sufit pod balkonem		$2,41 * 1,21 * 3$	m2	8,748	
					RAZEM	466,644
15 d.1.2	ZKNR C-2 0107-02		Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
			$(11,18 + 16,17) * 2 + 1,21 * 6$	m	61,960	
					RAZEM	61,960
16 d.1.2	ZKNR C-2 0102-06		Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m2		
	Ściany		$[68,98 - 1,43 * 1,65 * 4] + [103,04 - 1,43 * 1,65 * 4 - 1,43 * 1,68 - 1,1 * 1,05] + [68,98 - 1,43 * 1,65 * 4] + [103,4 - (1,43 * 1,65 * 4 + 0,585 * 1,65 * 6 + 0,845 * 2,22 * 6) - (0,12 * 6,17 * 6 + 2,41 * 0,12 * 6)]$	m2	279,866	
	Gzyms		$(11,34 + 16,86) * 2 * 0,33$	m2	18,612	
					RAZEM	298,478
17 d.1.2	ZKNR C-2 0102-01		Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m2		
	Ościeża		$[(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15 + (1,43 + 1,68 * 2) * 0,15 + (1,1 + 1,02 * 2) * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 * 0,15 + (1,65 + 1,43 + 2,22) * 6 * 0,15]$	m2	17,312	
					RAZEM	17,312
18 d.1.2	ZKNR C-2 0102-02		Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m2		
	Ściany balkonów		$7,9 * 12 + 0,12 * 6,17 * 6 + 2,41 * 0,12 * 6$	m2	100,978	
	Sufit pod balkonem		$2,41 * 1,21 * 3$	m2	8,748	
					RAZEM	109,726
19 d.1.2	KNR 0-33 0123-04		Montaż taśmy uszczelniającej	m		
			$[(1,43 + 1,65 * 2) * 4] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 + (1,43 + 1,68 * 2) + (1,1 + 1,02 * 2)] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4] + [(1,43 + 1,65 * 2) * 4 + (1,65 + 1,43 + 2,22) * 6]$	m	115,410	
					RAZEM	115,410
20 d.1.2	ZKNR C-2 0105-02		Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
			poz.16 + poz.17 + poz.18	m2	425,516	
					RAZEM	425,516
21 d.1.2	ZKNR C-2 0105-07		Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.16	m2	298,478	
					RAZEM	298,478
22 d.1.2	ZKNR C-2 0105-09		Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
			poz.17	m2	17,312	
					RAZEM	17,312
23 d.1.2	ZKNR C-2 0107-05		Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	Ściany Ościeża		6,42 * 4 + 6,16 * 12 + 2,41 * 3 poz.19	m m	106,830 115,410	
					RAZEM	222,240
24 d.1.2	ZKNR C-2 0107-06		Ochrona narożników wypukłych łukowych	m		
	Otwory w ścianach balkonów		3,142 * 0,2 * 6 * 6	m	22,622	
					RAZEM	22,622
25 d.1.2	ZKNR C-2 0114-01		Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
			poz.16 + poz.17 + poz.18	m2	425,516	
					RAZEM	425,516
26 d.1.2	ZKNR C-2 0114-03		Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.16 + poz.18	m2	408,204	
					RAZEM	408,204
27 d.1.2	ZKNR C-2 0114-07		Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.17	m2	17,312	
					RAZEM	17,312
28 d.1.2	KNR 4-01 0321-01		Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
29 d.1.2	KNR 4-01 0321-02		Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
30 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy	m2		
			poz.9 * 1,2	m2	42,624	
					RAZEM	42,624
31 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wejście do budynku	m2		
			poz.10 * 1,2	m2	0,848	
					RAZEM	0,848
32 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 19 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
			poz.11	m	58,000	
					RAZEM	58,000
33 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-02		Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
			poz.12	m	32,640	
					RAZEM	32,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.2	KNR 4-02 0214-04 Analogia		Wymiana czyszczaka PCW kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
35 d.1.2	KNR 4-01 1306-01 Analogia		Demontaż daszków stalowych - daszek nad wejściem	szt.p rzec.		
			4 * 1	szt.p rzec.	4,000	
					RAZEM	4,000
36 d.1.2	KNP 02 1313-01.01 Analogia		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy - konstrukcja daszku nad drzwiami	m		
			1,78 * 4 + (0,88 + 0,8 + 0,4) * 2	m	11,280	
					RAZEM	11,280
37 d.1.2	KNP 02 1313-01.02 Analogia		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz - konstrukcja daszku nad drzwiami	m		
			poz.36	m	11,280	
					RAZEM	11,280
38 d.1.2	KNP 02 1313-01.03 Analogia		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz - konstrukcja daszku nad drzwiami	m		
			poz.36	m	11,280	
					RAZEM	11,280
39 d.1.2	KNR 4-01 0522-05		Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej	m2		
			1,78 * 0,9	m2	1,602	
					RAZEM	1,602
40 d.1.2	KNNR 7 0506-01 z.o.3.4. Analogia		Daszki nad drzwiami - ponowny montaż	m2		
			1,78 * 0,9	m2	1,602	
					RAZEM	1,602
41 d.1.2	KNR 2-23 0606-03 analogia		Wykonanie balustrady metalowej pomostów i basenów o konstrukcji metalowej - balustrada na balkonie	m		
			2,28 * 6	m	13,680	
					RAZEM	13,680
42 d.1.2	TZKNBK XXI I 0816-01		Montaż balustrad metalowych	m		
			poz.41	m	13,680	
					RAZEM	13,680
43 d.1.2	KNR 4-01 1306-01 Analogia		Demontaż daszków stalowych - daszek nad balkonem	szt.p rzec.		
			4 * 3	szt.p rzec.	12,000	
					RAZEM	12,000
44 d.1.2	KNR 2-23 0606-03 analogia		Wykonanie daszku o konstrukcji metalowej - daszek nad balkonem o wym. 2,85x1,45m	m		
			2,85 * 3	m	8,550	
					RAZEM	8,550
45 d.1.2	KNR 0-33 0118-08 Analogia		Gzyms styropianowy pod okapem dachu - odtworzenie istniejącego	m		
			(12,04 + 17,56) * 2	m	59,200	
					RAZEM	59,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.2	KNR 0-33 0118-08 Analogia		Zdobienia wokół okien - odtworzenie istniejących	m		
			$(1,68 + 1,75 * 2) * 2 * 4 + (1,68 + 1,75 * 2) * 2 * 5 + (1,68 + 1,75 * 2) * 2 * 4 + [(1,68 + 1,75 * 2) * 2 * 4 + (1,775 + 1,68 + 2,345) * 6]$	m	210,920	
					RAZEM	210,920
47 d.1.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.8 * 0,3 * 0,00055	m3	0,005	
			poz.9 * 0,00055	m3	0,020	
			poz.10 * 0,00055	m3	0,000	
			poz.11 * 0,15 * 3,142 * 0,5 * 0,00055	m3	0,008	
			poz.12 * 0,12 * 3,142 * 0,00055	m3	0,007	
			poz.49 * 0,00055	m3	0,002	
			poz.50 * 0,05	m3	0,875	
					RAZEM	0,917
48 d.1.2	KNR 4-01 0108-01 0108-04		Opłata za utylizację materiałów z demontażu	m3		
			poz.47	m3	0,917	
					RAZEM	0,917
1.3			REMONT POSADZKI WE WNEKACH BALKONOWYCH			
49 d.1.3	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			$2,41 * 6 * 0,25$	m2	3,615	
					RAZEM	3,615
50 d.1.3	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie posadzki cementowej	m2		
			$2,41 * 1,21 * 6$	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
51 d.1.3	KNR K-58 0101-07 z.o.2.3.		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
52 d.1.3	NNRNKB 202 1130-01		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
53 d.1.3	KNR 9-15 0101-01		Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
54 d.1.3	NNRNKB 202 0618-02		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
55 d.1.3	KNR 2-01 0101-02		Uszczelnienie Sikaflex BD1K	m		
			$(2,41 + 1,21 * 2) * 6$	m	28,980	
					RAZEM	28,980
56 d.1.3	KNR 9-15 0401-02		Izolacje cieplne ze styropianu XPS gr. 3cm - poziome	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-02 z.o. 2.11.		Posadzki cementowe Atlas w spadku 1,5% wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
58 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-07 z.o. 2.11.		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.50	m2	17,497	
					RAZEM	17,497
59 d.1.3	KNR BC-02 0408-01 Analogia		Bezspoinowa posadzka z żywicy poliuretanowej	m2		
			poz.50 + (1,21 * 2 + 2,41) * 0,15	m2	18,222	
					RAZEM	18,222
60 d.1.3	NNRNB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
			poz.49	m2	3,615	
					RAZEM	3,615
61 d.1.3	KNR AT-22 0105-06		Wypełnienie połączeń obróbki blacharskiej z posadzką uszczelniaczem dekarским	m		
			2,41 * 6	m	14,460	
					RAZEM	14,460
62 d.1.3	KNR-W 2-02 0616-06		Uszczelnienie za pomocą masy silikonowej Atlas Siltan S - przy oknach balkonowych	m		
			0,875 * 6	m	5,250	
					RAZEM	5,250
1.4			INSTALACJA ODGROMOWA			
63 d.1.4	KNR 4-03 1139-08 z.o.3.1. 9901-7		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
			8,2 * 4	m	32,800	
					RAZEM	32,800
64 d.1.4	KNNR 5 0111-08 z.o. 3.2. 9901-02		Kanał instalacyjny z PCW - kanał wewnętrzny (kanał ułożony w warstwie ocieplenia)	m		
			poz.63	m	32,800	
					RAZEM	32,800
65 d.1.4	KNR 5-08 0607-05		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
			poz.63	m	32,800	
					RAZEM	32,800
1.5			OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH POWYŻEJ POZIOMU TERENU			
66 d.1.5	KNR 9-24 0101-01		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m2		
			[0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6] + [0,5 * 0,5 * 2 + 1,1 * 1,09 + 0,78 * 0,78] + [0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6] + [1,22 * 0,73 * 3 + 1,85 * 1,3]	m2	9,548	
					RAZEM	9,548
67 d.1.5	KNR 9-24 0101-02		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
			poz.66	m2	9,548	
					RAZEM	9,548
68 d.1.5	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Budynek		[12,18 - (0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6)] + [18,2 - (0,5 * 0,5 * 2 + 1,1 * 1,09 + 0,78 * 0,78)] + [13,47 - (0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6)] + [22,04 - (1,22 * 0,73 * 3 + 1,85 * 1,3)]	m2	56,342	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ścianki pod balkonami		$1,21 * 1,32 * 6 + (1,3 * 2 + 1,82) * 1,21 * 2$	m2	20,280	
					RAZEM	76,622
69 d.1.5	KNR 0-23 2611-04		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
			poz.68	m2	76,622	
					RAZEM	76,622
70 d.1.5	KNR 0-23 2614-02		Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. Styropian XPS gr. 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035W/(m*K).	m2		
	Budynek		$[12,18 - (0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6)] + [18,2 - (0,5 * 0,5 * 2 + 1,1 * 1,09 + 0,78 * 0,78)] + [13,47 - (0,5 * 0,5 * 2 + 0,97 * 0,6)] + [22,04 - (1,22 * 0,73 * 3 + 1,85 * 1,3)]$	m2	56,342	
					RAZEM	56,342
71 d.1.5	KNR 0-23 2614-02		Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. Styropian XPS gr. 5cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035W/(m*K).	m2		
	Ścianki pod balkonami		$1,21 * 1,32 * 6 + (1,3 * 2 + 1,82) * 1,21 * 2$	m2	20,280	
					RAZEM	20,280
72 d.1.5	KNR 0-23 2614-05		Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. Styropian XPS gr. 2cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035W/(m*K).	m2		
	Ościeża		$[(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + (0,97 + 0,6 * 2)] * 0,15 + [(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + 1,09 * 2 + (0,78 + 0,78 * 2)] * 0,15 + [(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + (0,97 + 0,6 * 2)] * 0,15 + [(1,22 + 0,73 * 2) * 3 + (1,85 + 1,3 * 2)] * 0,15$	m2	4,553	
					RAZEM	4,553
73 d.1.5	KNR 0-17 0930-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk dekoracyjny mozaikowy	m2		
			poz.68	m2	76,622	
					RAZEM	76,622
74 d.1.5	KNR 0-23 2614-10		Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	Ściany cokołu		$1,09 * 2 + 1,32 * 2$	m	4,820	
	Ścianki pod balkonami		$1,32 * 6 + (1,84 + 1,3 * 2) * 2$	m	16,800	
	Ościeża		poz.75	m	30,350	
					RAZEM	51,970
75 d.1.5	KNR 0-33 0123-04		Montaż taśmy uszczelniającej rozprężnej	m		
			$[(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + (0,97 + 0,6 * 2)] + [(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + 1,09 * 2 + (0,78 + 0,78 * 2)] + [(0,5 + 0,5 * 2) * 2 + (0,97 + 0,6 * 2)] + [(1,22 + 0,73 * 2) * 3 + (1,85 + 1,3 * 2)]$	m	30,350	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	30,350
76 d.1.5	KNP 02 1313-01.01		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy - kraty w oknach	m		
			0,97 + 0,97 + 1,22 * 3	m	5,600	
					RAZEM	5,600
77 d.1.5	KNP 02 1313-01.02		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz - kraty w oknach	m		
			poz.76	m	5,600	
					RAZEM	5,600
78 d.1.5	KNP 02 1313-01.03		Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz - kraty w oknach	m		
			poz.76	m	5,600	
					RAZEM	5,600
79 d.1.5	KNP 02 1310-04.01		Malowanie farbą olejną drzwi i elementów pełnych stalowych o pow ponad 0.5 m2 - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy - drzwi stalowe pod balkonem	m2		
			1,85 * 1,3	m2	2,405	
					RAZEM	2,405
80 d.1.5	KNP 02 1310-04.03		Malowanie farbą olejną drzwi i elementów pełnych stalowych o pow ponad 0.5 m2 - malowanie pędzlami pierwszy raz - drzwi stalowe pod balkonem	m2		
			poz.79	m2	2,405	
					RAZEM	2,405
81 d.1.5	KNP 02 1310-04.04		Malowanie farbą olejną drzwi i elementów pełnych stalowych o pow ponad 0.5 m2 - malowanie pędzlami drugi raz - drzwi stalowe pod balkonem	m2		
			poz.79	m2	2,405	
					RAZEM	2,405
1.6			OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH PONIŻEJ POZIOMU TERENU			
82 d.1.6	KNR 2-01 0217-02		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
			$[(11,68 + 17,2) * 2 * 0,5 + 1,21 * 12 * 0,5] * 1,3$	m3	46,982	
					RAZEM	46,982
83 d.1.6	KNR 2-01 0310-02		Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
			$[(11,68 + 17,2) * 2 * 0,5 + 1,21 * 12 * 0,5] * 0,2$	m3	7,228	
					RAZEM	7,228
84 d.1.6	KNR AT-27 0101-01		Skucie zmurszałych tynków	m2		
			$[(11,18 + 16,7) * 2 + 1,21 * 12] * 1,5$	m2	105,420	
					RAZEM	105,420
85 d.1.6	KNR AT-27 0501-03		Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB	m		
			$(11,18 + 16,7) * 2 + 1,21 * 12$	m	70,280	
					RAZEM	70,280
86 d.1.6	KNR AT-27 0306-01		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m2		
			poz.84	m2	105,420	
					RAZEM	105,420
87 d.1.6	KNR AT-27 0306-05		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.84	m2	105,420	
					RAZEM	105,420
88 d.1.6	KNR AT-27 0306-07		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - kolejna warstwa	m2		
			poz.84	m2	105,420	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	105,420
89 d.1.6	KNR AT-27 0508-04		Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną	m2		
			poz.84	m2	105,420	
					RAZEM	105,420
90 d.1.6	KNR AT-27 0508-02		Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
			poz.84	m2	105,420	
					RAZEM	105,420
91 d.1.6	KNR K-58 0102-07		Przyklejenie płyt styropianowych - montaż listwy cokołowej do ścian z betonu	m		
			poz.85	m	70,280	
					RAZEM	70,280
92 d.1.6	KNR-W 4-01 0105-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			$[(11,68 + 17,2) * 2 * 0,5 + 1,21 * 12 * 0,5] * 1,22$	m3	44,091	
					RAZEM	44,091
1.7			OPASKA PRZECIWWILGOCIOWA WOKÓŁ BUDYNKU			
93 d.1.7	KNNR 6 0202-02		Nawierzchnie żwirowe, warstwa odsączająca gr. po zagęszczeniu 15 cm z kruszywa rozścielnego ręcznie	m2		
			$(11,68 + 17,2) * 2 * 0,5 + 1,21 * 6 * 0,5$	m2	32,510	
					RAZEM	32,510
94 d.1.7	KNR 9-11 0202-01		Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
			poz.93	m2	32,510	
					RAZEM	32,510
1.8			OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
95 d.1.8	KNR 2-31 0105-01		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			$(11,68 + 17,2) * 2 * 0,5 + 1,21 * 6 * 0,5$	m2	32,510	
					RAZEM	32,510
96 d.1.8	KNR 2-01 0610-05		Drenaż - podsypka filtracyjna z kruszywa mineralnego łamanego w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa gr. 10cm	m3		
			$(\text{poz.95} - 1,92) * 0,10$	m3	3,059	
					RAZEM	3,059
97 d.1.8	KNR 2-31 0502-06		Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			$1,92 * 0,5$	m2	0,960	
					RAZEM	0,960
98 d.1.8	KNR 2-31 0402-04		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			$\text{poz.99} * 0,1 * 0,15$	m3	1,005	
					RAZEM	1,005
99 d.1.8	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			$(12,18 + 17,7) * 2 + 1,21 * 6$	m	67,020	
					RAZEM	67,020
1.9			NAPRAWA POPEKANYCH ŚCIAN POD BALKONAMI			
100 d.1.9	KNR 19-01 0311-05		Naprawa pęknięć o gł. pęknięcia 1/2 cegły w murach z cegły budowlanej	m		
			$(1,21 * 2 + 0,4) * 4$	m	11,280	
					RAZEM	11,280
1.10			PODBICIE FUNDAMENTU POD ŚCIANKAMI BALKONOWYMI			
101 d.1.10	KNR 13-15 0706-01		Stemplowanie sklepień i nadproży	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,21 * 2,65 * 3	m2	9,620	
					RAZEM	9,620
102 d.1.10	KNR 2-01 0217-02		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
			1,21 * 0,5 * 2,0 * 4 + 1,21 * 0,5 * 2 * 4	m3	9,680	
					RAZEM	9,680
103 d.1.10	KNR 2-01 0310-02		Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - pod ławą fundamentową	m3		
			1,21 * 0,5 * 0,5 * 4	m3	1,210	
					RAZEM	1,210
104 d.1.10	KNR 2-02 0201-02		Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			1,21 * 0,8 * 0,5 * 4	m3	1,936	
					RAZEM	1,936
105 d.1.10	KNR AT-27 0306-01		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m2		
			$[(1,21 * 2 + 0,8) * 0,5 + (1,21 * 2 + 0,5) * 0,5] * 4$	m2	12,280	
					RAZEM	12,280
106 d.1.10	KNR AT-27 0306-05		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.105	m2	12,280	
					RAZEM	12,280
107 d.1.10	KNR AT-27 0306-07		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - kolejna warstwa	m2		
			poz.105	m2	12,280	
					RAZEM	12,280
1.11			USZCZELNIENIE GZYMSU POD RYNNĄ			
108 d.1.11	KNR K-04 0101-01		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
			$(17,36 + 11,84) * 2 * 0,5$	m2	29,200	
					RAZEM	29,200
109 d.1.11	KNR 2-02 1903-07 Analogia		Deskowanie tradycyjne przekryć - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm	m2		
			poz.108	m2	29,200	
					RAZEM	29,200
110 d.1.11	ZKNR C-2 0502-06		Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - płyty OSB i wiórowe	m2		
			poz.108	m2	29,200	
					RAZEM	29,200
111 d.1.11	KNR 19-01 0610-02 Analogia		Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na klej - fartuch EPDM gr. 0,75mm	m2		
			poz.108 * 1,2	m2	35,040	
					RAZEM	35,040