

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

PROJEKT BUDOWLANY

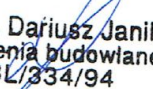
OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu XIII

LOKALIZACJA: ul. Os. Parkowe 18, 34-300 Żywiec

INWESTOR: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** PROJ-KON Dariusz Janik
ul. Lwowska 11B/12, 41-205 Sosnowiec

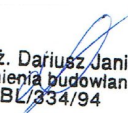
OPRACOWAŁ: Dariusz Janik


mgr inż. Dariusz Janik
Uprawnienia budowlane
nr BL/334/94

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
OZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Dariusz Janik	nr uprawnień: BL/334/94	Architektura	11.2025r.	mgr inż. Dariusz Janik Uprawnienia budowlane nr BL/334/94 

Sosnowiec, listopad 2025r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 5-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
 - mgr inż. Dariusz Janik – kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień **str.5**
 - mgr inż. Dariusz Janik – kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego **str.6**
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str.7**

II. Część opisowa (str. 8-30)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego **str.8**
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego **str.8**
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu **str.8**
4. Charakterystyczne parametry obiektu **str.8**
 - 4.1 Informacje ogólne **str.8**
 - 4.2 Opis techniczny stanu istniejącego **str.9**
 - 4.3 Opis techniczny stanu projektowanego **str.10**
 - 4.4 Technologia wykonania prac termomodernizacyjnych **str.12**
 - 4.5 Szczegóły rysunkowe prac termomodernizacyjnych **str.21**
 - 4.6 Ocieplenie budynku poniżej poziomu terenu **str.27**
 - 4.7 Technologia remontu posadzek na balkonach **str.29**
 - 4.8 Charakterystyka energetyczna przegród **str.30**
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego **str.30**
6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych **str.30**
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) **str.30**
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie **str.30**
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **str.30**
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej **str.31**
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem **str.31**
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej **str.31**
13. Wpływ inwestycji na środowisko **str.31**
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **str.31**

15. Zakres robót	str.32
16. Uwagi końcowe	str.32

III. Część rysunkowa (str. 33-46)

IN1	Elewacja wschodnia–Stan istniejący	str.33
IN2	Elewacja północna–Stan istniejący	str.34
IN3	Elewacja zachodnia–Stan istniejący	str.35
IN4	Elewacja południowa – Stan istniejący	str.36
PB1	Elewacja wschodnia – Stan projektowany	str.37
PB2	Elewacja północna – Stan projektowany	str.38
PB3	Elewacja zachodnia – Stan projektowany	str.39
PB4	Elewacja południowa – Stan projektowany	str.40
DT1	Detal wykończenia filarków przy drzwiach wejściowych	str.41
DT2	Detal zdobnej opaski wokół okna	str.42
KE1	Elewacja wschodnia – Kolorystyka elewacji	str.43
KE2	Elewacja północna – Kolorystyka elewacji	str.44
KE3	Elewacja zachodnia – Kolorystyka elewacji	str.45
KE4	Elewacja południowa – Kolorystyka elewacji	str.46

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Białystok, dnia 1994.12.30

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bt./334 / 94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1, §6 ust.1, §7 i §13 ust.1 pkt.2--
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 w późn. zmianach/ stwierdza się,
że:

Pan **DARIUSZ JAN J A N I K**

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 26 marca 1966r. w Jaworznie woj. katowickie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji **kierownika budowy i robót-**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** ---

Pan Dariusz Jan Janik

jest upoważniony/na/ do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.-
- 2) do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodo-
wym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym
specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą kierować budową
i robotami.-
- 3) do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powta-
rzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodaro-
wania działki związanych z realizacją tych budynków.-



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Otko

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JWX-38U-G8U *

Pan Dariusz Janik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0324/03
adres zamieszkania ul. Lwowska 11B/12, 41-200 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejsze opracowanie

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
OZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany

zostało wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone przez:

- mgr inż. Dariusz Janik, nr upr.: BL/334/94

mgr inż. Dariusz Janik
Uprawnienia budowlane
nr BL/334/94

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
 - 1.1. Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący
 - 1.2. Kategoria obiektu: trzynasta (XIII) – pozostałe budynki mieszkalne;
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
 - 2.1. Sposób użytkowania: budynek mieszkalny;
 - 2.2. Program użytkowy: istniejący bez zmian – opracowanie obejmuje termomodernizację przegród zewnętrznych istniejącego budynku, polegającą na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą styropianu i wykończeniu tynkiem strukturalnym oraz ociepleniu ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu;
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – istniejące, bez zmian; zmianie ulegnie kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji;
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – istniejące, bez zmian; opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu;

4.1 Informacje ogólne:

Lp.	Parametr	Wartość	Jednostka
1	Powierzchnia zabudowy	196,3	m ²
2	Powierzchnia użytkowa mieszkalna	272,0	m ²
3	Powierzchnia użytkowa usługowa i techniczna	0	m ²
4	Powierzchnia całkowita	572,0	m ²
5	Kubatura brutto	1626,0	m ³
6	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy dachu)	12,58	m
7	Liczba kondygnacji nadziemnych	3	szt.
8	Liczba kondygnacji podziemnych	1	szt.
9	Liczba lokali mieszkalnych	6	szt.
10	Liczba lokali usługowych	0	szt.
11	Długość budynku	16,70	m
12	Szerokość budynku	11,18	m
13	Liczba klatek schodowych	1	szt.
14	Liczba wind osobowych	0	szt.
14	Kategoria zagrożenia ludzi (ZL)	IV	

4.2 Opis techniczny stanu istniejącego:

Ściany otynkowane. W strefie piwnic tynki wykazują ubytki oraz przebarwienia. Dach o drewnianej konstrukcji z pokryciem z blachy trapezowej, nieocieplony. Przewody kominowe wykazują silne zabrudzenia, lokalne ubytki i pęknięcia oraz przebarwienia. Stan pokrycia dachu zadowalający. Drzwi wejściowe do budynku oraz okna w mieszkaniach i piwnicach w dobrym stanie. Ogólnie stan techniczny budynku dobry. Opaska wokół budynku nadaje się do wymiany.

Obiekt należy poddać pracom remontowym i termomodernizacyjnym w celu poprawienia jego charakterystyki energetycznej, poprawy komfortu użytkowania, a także ze względu na walory estetyczne.

4.2.1. Opis formy i przeznaczenia budynku oraz rozwiązania funkcjonalne

Przedmiotowy wielorodzinny budynek w zabudowie wolnostojącej 2 kondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy. Budynek wykonany jest z cegły pełnej gr. 38cm z nieocieplonym dachem wielospadowym pokrytym blachą trapezową. Budynek o funkcji mieszkalnej.

4.2.2 Dokumentacja fotograficzna



Widok na elewację wschodnią i północną



Widok na elewację zachodnią

4.3 Opis techniczny stanu projektowanego:

ŚCIANY

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym dokumentacja zawiera projekt ocieplenia: ścian zewnętrznych budynku, które należy ocieplić styropianem EPS70-035 gr.15cm i wykończyć je tynkiem silikonowym baranek oraz nadziemnych fragmentów ścian piwnicznych, które należy ocieplić styropianem XPS 300 WL 035 gr.12cm i wykończyć je tynkiem mozaikowym. Wnęki okienne i drzwiowe należy wyrównać styropianem EPS70-035 gr. 2cm i wykończyć je tynkiem silikonowym baranek. Wszelkie istniejące zdobienia ścian muszą zostać odtworzone.

ŚCIANY PIWNIC PONIŻEJ POZIOMU TERENU

Ściany piwnic poniżej poziomu terenu należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną, ocieplić styropianem XPS 300 WL 035 gr.10cm i zabezpieczyć folią kubelkową.

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

POSADZKI NA BALKONACH

W ramach remontu należy zerwać istniejącą posadzkę. Następnie należy położyć izolację przeciwwilgociową, wykonać zbrojoną wylewkę cementową i warstwę bezspoinowej żywicę poliuretanowej w kolorze ciemnoszarym wraz z przyściennymi cokolikami.

DACH

Bez zmian.

PRZEWODY KOMINOWE

Bez zmian.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Z uwagi na zmianę grubości ściany po dociepleniu należy wymienić wszystkie parapety i obróbki blacharskie na odpowiednio szersze. Obróbki blacharskie (parapety, wiatrownice itp.) należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym. Wymienione będą rynny i rury spustowe na nowe z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym. Nowe rynny będą miały średnicę 190mm, a rury spustowe średnicę 150mm.

OPASKA PRZECIWWILGOCIOWA WOKÓŁ BUDYNKU

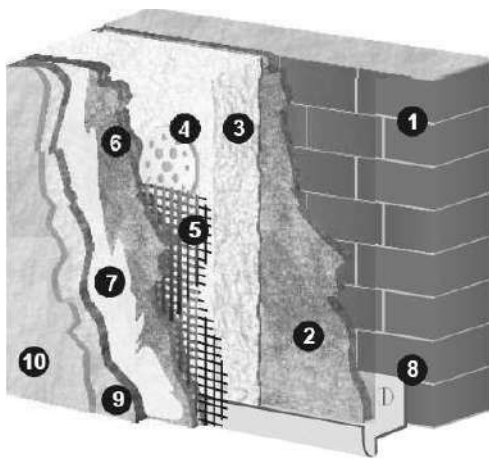
W ramach remontu należy zerwać istniejącą opaskę i wykonać nową wypełnioną kruszywem w warstwie nawierzchniowej z betonowym obrzeżem.

4.4 Technologia wykonania prac termomodernizacyjnych

TECHNOLOGIA OCIEPLENIA ELEWACJI

Projekt zakłada wykonanie ocieplenia elewacji przy użyciu systemu ARSANIT THERMA+ to zaawansowany, kompleksowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków wg metody ETICS. System ten sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych.

Schemat ocieplenia budynków metodą ETICS



1. Podłoże
2. Zaprawa klejąca
3. Płyta styropianowa
4. Łącznik mechaniczny
5. Siatka z włókna szklanego
6. Zaprawa klejąca
7. Farba gruntująca lub podkładowa farba silikatowa (zależnie od rodzaju wyprawy tynkarskiej)
8. Listwa startowa
9. Wyprawa tynkarska
10. Farba elewacyjna

Przed przystąpieniem do prac

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- Roboty demontażowe oraz wymiana okien i drzwi zostaną zakończone i odebrane
- Wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp. zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte
- Widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu (roboty wewnętrzne "mokre" powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu ilości wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych)
- Na powierzchniach poziomych na gzymsach i innych zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem

Przy termorenowacji ścian istniejących budynków, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże.

Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:

- niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5°C
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiałów należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do wykonywania prac ociepleniowych należy dokładnie ocenić wytrzymałość podłoża. Powinno ono być mocne, suche i czyste. Kruszący się tynk, słabo przylegające powłoki malarskie, występujące algi i grzyby należy bezwzględnie usunąć. Znaczne nierówności i wgłębienia do 2cm, należy wypełnić zaprawą wyrównującą. Jeżeli nierówności są większe niż 2 cm należy je wyrównać naklejając odpowiednio grubszą warstwę materiału izolacyjnego (styropianu).

W celu uzyskania całkowitej pewności, że przygotowane podłoże jest wystarczająco mocne należy wykonać próby przyklejenia styropianu w różnych miejscach elewacji (8 – 10 próbek). Po trzech do sześciu dni (w zależności od warunków atmosferycznych), należy wykonać próbę odrywania. Rozerwanie materiału ociepleniowego w jego strukturze świadczy o jakości podłoża umożliwiającej prawidłowe wykonanie ocieplenia, odspojenie się kleju wraz z próbką, oznacza że podłoże jest nie odpowiednie. W takim przypadku należy podłoże przygotować przez zmycie całej elewacji wodą pod wysokim ciśnieniem i dodatkowo wzmocnić poprzez gruntowanie.

Montaż listwy cokołowej

Przed montażem listwy cokołowej startowej należy wyznaczyć wysokość cokołu oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Listwę mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wypoziomować i zakotwić w ścianie. Należy montować po 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian należy wyrównać przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Zalecane jest wzajemne łączenie listew specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia

sprawne i poziome ustawienie profilu. W przypadku nieregularnych kształtów budynku (np. krzywizny) można stosować specjalne listwy z poprzecznymi nacięciami.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należą ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamocowaną warstwę zbrojoną systemu. Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45° . Są również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnie nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach. Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak, wykonane i obrabione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

Mocowanie płyt styropianowych

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyleń od płaszczyzny i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować. Linki te będą pomocne przy bieżącej kontroli równości przyklejanych płyt.

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy pamiętać o odpowiednim wysezonowaniu płyt, a na budowie nie powinny być one narażone na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni.

Podczas przygotowywania zaprawy klejącej należy przestrzegać zaleceń podanych na opakowaniu. Klej na płytach styropianowych należy rozkładać metodą obwodowo – punktową (zwana też metodą “ramki i placków”), polega ona na nakładaniu kleju na obrzeżach płyt pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni 6 plackami zaprawy klejącej o średnicy 8-12 cm.



Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej po przyklejeniu powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. Ilość zaprawy klejącej i grubość jej warstwy zależą od stanu podłoża, w praktyce grubość warstwy nie powinna przekraczać 1 cm.

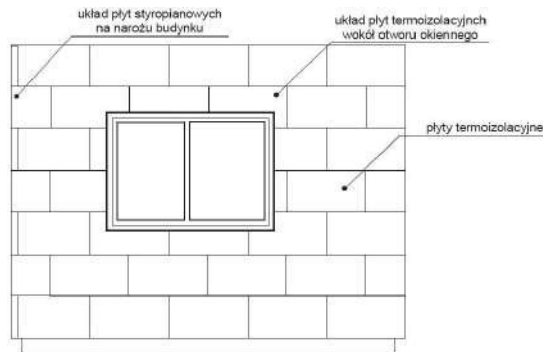
Rozmieszczenie płyt termoizolacyjnych na powierzchni ściany:

Przyklejania płyt należy rozpocząć od rogu dolnej części budynku po zamontowaniu i wypoziomowaniu listwy startowej. Płyty o wymiarach 1000 x 500 mm należy przyklejać poziomo z zachowaniem tzw. mijankowego układu spoin.

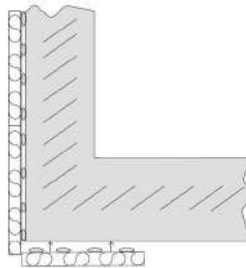
Spoiny płyty nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek zachowując ich przewiązanie (nie dotyczy krawędzi ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych czy

połamanych. Podczas montażu płyt na narożu zewnętrznym budynku należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia płyt, tak aby w miejscu styku dwóch płyt nie było zaprawy klejącej. W tym celu przyklejamy na jednej stronie płytę wysuniętą poza krawędź budynku o grubość płyty termoizolacyjnej wraz z klejem. Umieszczając płytę na sąsiedniej ścianie uzyskujemy idealne połączenie.



Przykład montażu płyt na narożu zewnętrznym budynku



Należy zwrócić szczególną uwagę na układ płyt styropianowych przy otworach okiennych i drzwiowych, linia łączenia się płyt nie może pokrywać się z linią szpalet. W tym celu płytę styropianu należy przyciąć w kształcie litery L



Ważnym elementem wykonania systemu jest docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, zalecana grubość materiału termoizolacyjnego w tych miejscach to nie mniej niż 2cm. Styropian należy przykleić w sposób zapewniający szczelne połączenie pomiędzy styropianem na ścianie elewacji a styropianem przyklejonym na szpaletach max 2mm.



Po nałożeniu masy płytę należy przykleić do ściany i docisnąć uderzając packą, aż do uzyskania odpowiedniej płaszczyzny wypoziomowania z sąsiednimi płytami.

Niedopuszczalne jest odrywanie i dociskanie płyt po raz drugi. W celu korekty ułożenia płyty należy oderwać ją od podłoża, usunąć dokładnie warstwę kleju i przystąpić do ponownego przyklejania płyty. Płyty styropianowe należy układać w taki sposób, by nie powstały pomiędzy nimi szczeliny większe niż 2mm. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową, ponieważ w miejscach tych powstają tzw. mostki termiczne. Powstałe szczeliny należy uzupełnić obojętną dla styropianu pianką poliuretanową. Jeżeli szczelina jest duża (pow. 1 cm) lub powstało mechaniczne uszkodzenie warstwy styropianu należy uszkodzone miejsce wyciąć i zastąpić nowym elementem.

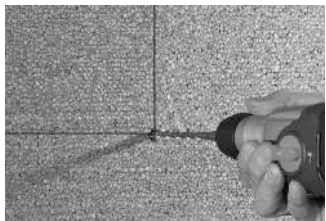





Po przyklejeniu płyt styropianowych całą ich powierzchnię należy przeszlifować. Ma to na celu poprawienie przyczepności zaprawy klejącej do powierzchni styropianu oraz wyrównanie uskoków sąsiednich płyt, jak również w znaczny sposób wpływa na wygląd estetyczny wyprawy tynkarskiej. Niedozwolone jest wykonanie warstwy zbrojącej bez szlifowania styropianu. Warstwę zbrojącą należy wykonać do 7 dni od momentu szlifowania styropianu. Pozostawienie styropianu na dłuższy okres wiąże się z ponownym szlifowaniem. Zgodnie z zasadami mechaniczne mocowanie płyt styropianowych kołkami można mocować po całkowitym wyschnięciu kleju, gdy wiercenie otworów nie spowoduje przesunięcia płyt styropianowych, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych czas wiązania kleju może ulec wydłużeniu.

Kołkowanie płyt styropianowych:

Przyjęto łączniki mechaniczne do montażu zagłębionego z zaślepkami termoizolacyjnymi (tzw. termodyble). Kołki należy mocować w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczonych zaślepkami ze styropianu, które zapobiegają powstawaniu miejscowych mostków termicznych. Po osadzeniu zaślepek należy zeszlifować ich powierzchnię tak, aby tworzyły równą powierzchnię z termoizolacją. Mocowanie mechaniczne w postaci łączników mechanicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta. Zaleca się użyć kołków oznakowanych znakiem CE, dopuszczonych do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta.

UWAGA: niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych - przyklejenie zapobiega przesuwaniu się płyt względem podłoża.

Długość przyjętych łączników należy potwierdzić na budowie po wykonaniu przewiertów kontrolnych w kilku losowo wybranych miejscach na ścianach elewacyjnych. Przewiertów powinny być wykonane na każdej ścianie na różnych wysokościach. Łączniki mechaniczne należy osadzać po stwardnieniu kleju nie wcześniej niż 3 dni od przyklejania płyt. Ilość łączników nie może być mniejsza niż: 4 szt/m², w odległości 2,5m od naroży budynku 5szt/m². Przyjęto łączniki: ejotherm STR U 2G x 175 + ejotherm STR – zaślepka EPS przy gr. docieplenia 12cm lub równoważne. Kołkowanie płyt izolacyjnych przy użyciu kołków wkręcanych z zaślepką izolacyjną – termodyble.

		
Wykonanie otworu	Włożenie łącznika do wywierconego otworu	Wkręcenie śruby z głębi eni łącznika
		
Założenie zaślepki	Docisnięcie pacą w celu uzyskania jednorodnej powierzchni	Gotowe! jednorodna, równa powierzchnia materiału termoizolacyjnego

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należy ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienk warstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających

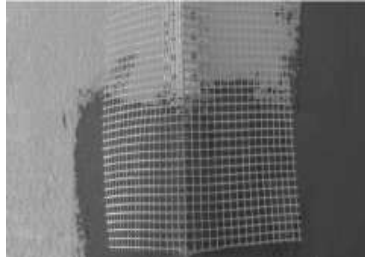
Obróbka szczególnych miejsc elewacji

Ościeża okien i drzwi.

Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych zaleca się stosowanie specjalnych profili ochronno-uszczelniających, taśmy rozprężnej. Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Ze względów technicznych izolacja musi tam mieć mniejszą grubość niż izolacja układana na ścianach (nie może przekroczyć szerokości ościeżnicy, lecz nie powinna być mniejsza niż 2cm). Pozostawienie powierzchni ościeży otworów okiennych bez docieplenia może doprowadzić do przemarzania ściany wokół okien i pojawienia się pleśni na wewnętrznej powierzchni otworów okiennych, wokół ościeżnicy. W związku z tym zalecane jest stosowanie stolarki o szerszych ościeżnicach i/lub wykonanie termoizolacji tej strefy z materiałów o niższym współczynniku przewodzenia ciepła. W razie potrzeby wskazane jest skucie warstwy tynku na ościeżach aby można było zastosować grubszą warstwę izolacji cieplnej.

Montaż narożników:

W celu zwiększenia odporności na wszystkich narożnikach pionowych i poziomych należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić aluminiowy kątownik perforowany z siatką. Montaż narożników z siatką należy wykonać w taki sposób żeby siatka z jednego narożnika została wtopiona na wcześniej zamontowany narożnik.



W przypadku stosowania narożników perforowanych bez siatki, należy pamiętać o wywinięciu siatki z jednej ściany na drugą. Montując narożniki na szpaletach należy zwrócić uwagę na dokładne połączenie narożnika pionowego i poziomego.



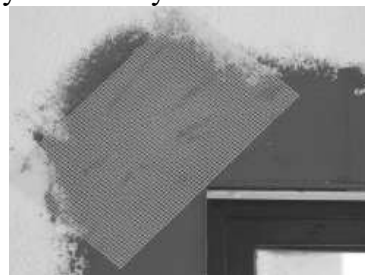
W miejscach połączeń warstwy ocieplenia z obróbkami blacharskimi, dylatacjami oraz stolarką okienną /drzwiową/ należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi np.: silikon obojętny dla styropianu.

Wykonanie warstwy zbrojącej /zatapianie siatki/

Wykonanie warstwy zbrojącej polega na zatapianiu siatki zbrojącej na powierzchni płyt termoizolacyjnych w warstwie zaprawy klejowej.

Odpowiedni klej nakłada się pacą ze stali nierdzewnej na powierzchnię płyt termoizolacyjnych rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu kleju należy wtopić siatkę przyciętą na odpowiedni wymiar. Tkaninę powinno się całkowicie wcisnąć w masę klejącą. Następnie na powstałą powierzchnię należy nanieść drugą, cienką warstwę kleju w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Powstałą powierzchnię należy dokładnie wygładzić i wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić od 2,5 do 3,5mm.

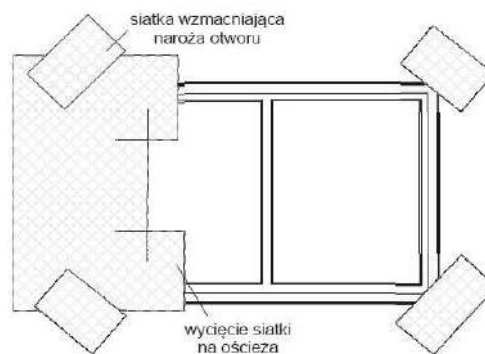
Siatkę należy zatopić w taki sposób, aby była równomiernie napięta, a sąsiednie pasy powinny mieć zakładkę nie mniejszą niż 100 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę przy obróbce narożników otworów drzwiowych lub okiennych. Należy w tych miejscach zastosować dodatkowe fragmenty siatki o wymiarach 20x35 cm zatapiane pod kątem 45°.



Podczas wykonywania warstwy zbrojącej na powierzchni szpaletów należy zwrócić uwagę na dokładne przycięcie siatki i wtopienie jej bezpośrednio przy futrynie. Nie dokładne wykonanie tej czynności powoduje powstanie pęknięć na styku szpaletu z ościeżem. Aby uniknąć tego problemu można przed przyklejeniem materiału izolacyjnego na szpalet wtopić siatkę i wywinąć ją na okno.

Po montażu materiału izolacyjnego pozostałą siatkę wywija się ponownie i zatapia w kleju. Na linii styku szpaletu pionowego i poziomego wtapia się dodatkowe wzmocnienia siatki. Ze względu na wszelkie zakładki zużycie siatki zbrojącej jest większe oconajmniej20% od powierzchni ścian. Zalecane jest, aby na fragmentach budynku, które są bardziej narażone na uszkodzenia mechaniczne została zatopiona druga warstwa siatki. Wykonuje się ją identycznie jak pierwszą. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, a druga w pionie. W przypadku gdy okaże się, że siatka jest niedostatecznie zatopiona w warstwie kleju należy zaszpachlować te miejsca dodatkowo klejem.

Przykład rozkładu siatki wokół ościeży okiennych:



Zabezpieczenie powierzchni zewnętrznej

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej co trwa w normalnych warunkach ok. 3 dni nanieść szczotką lub wałkiem warstwę podkładu tynkarskiego. Zaleca się dobrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym nanoszonego później tynku.

Farba gruntująca wzmacnia i impregnuje klej /izoluje pod względem chemicznym warstwę tynku od podłoża/ oraz tworzy warstwę kontaktową z tynkiem. Z tych też względów farby gruntującej nie należy rozcieńczać.

Niekiedy w warunkach dużej wilgotności na warstwie kleju może pojawić się wykwit wapienny.

Wykwit ten utrudnia związanie gruntu z podłożem Nie stanowi on wady, jednak w szczególnych przypadkach (gdy proces ten jest nasilony) należy go usunąć za pomocą pacy z papierem ściernym i koniecznie zagruntować. Zaleca się nanosić farbę pędzlem.

Wykonanie tynku o strukturze baranka o granulacji ziarna 1,5mm

Do właściwych prac tynkarskich można przystąpić po całkowitym wyschnięciu warstwy podkładowej. Przed nałożeniem tynku powierzchnia winna być bezwzględnie zagruntowana gruntem w kolorze odpowiednim dla stosowanego tynku.

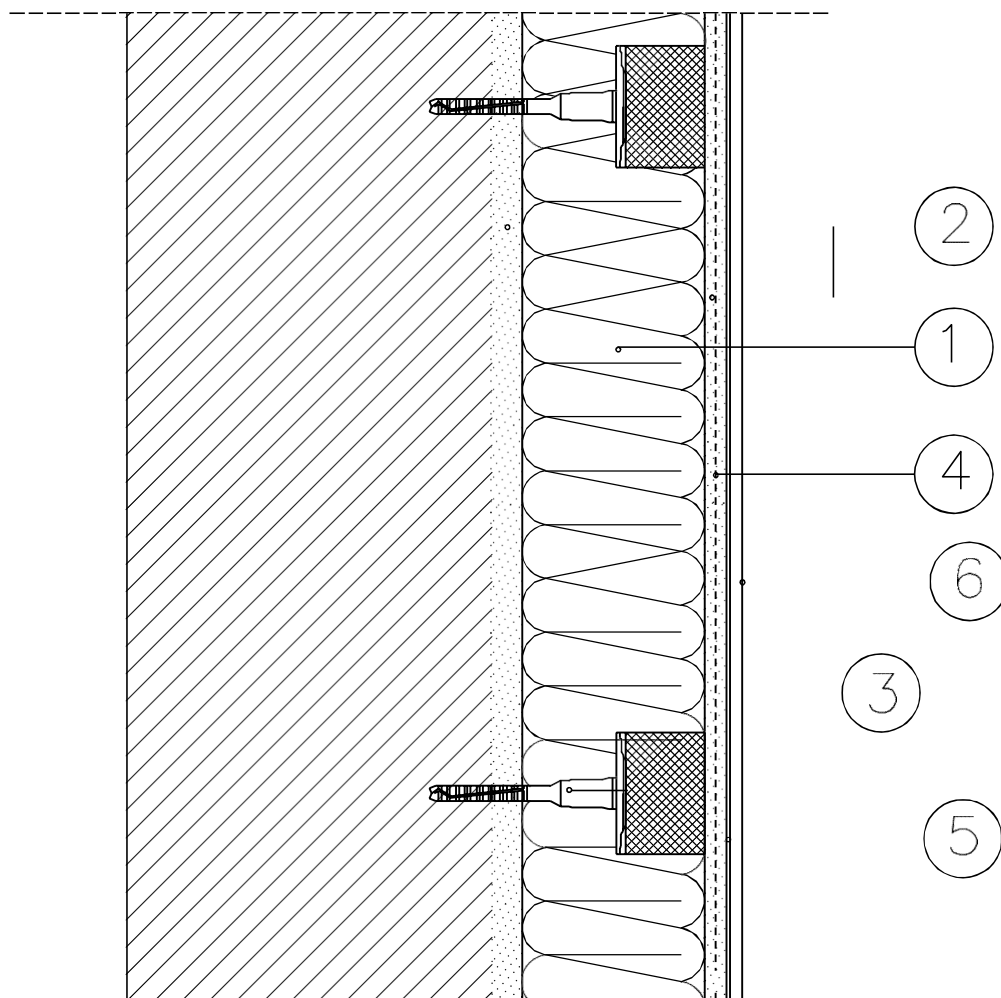
Przygotowany (zgodnie z instrukcją na opakowaniu) tynk nanosi się na grubość ziarna pod kątem pacą ze stali nierdzewnej. Po krótkim czasie, kiedy nie klei się ona do narzędzia powstałej powierzchni nadaje się odpowiednią fakturę za pomocą płasko trzymanej pacy z tworzywa sztucznego. W celu uzyskania jednolitej struktury oraz koloru tynku, masę należy

nakładać na całą wykonywaną powierzchnię. Zużycie tynku uzależnione jest od warunków temperaturowych oraz jakości przygotowanego podłoża .

W trakcie prac z tynkiem oraz w okresie jego wysychania temperatura podłoża i otoczenia powinna wynosić od +5°C do +30°C. Optymalna temperatura stosowania +20°C. W trakcie nakładania i wysychania tynku chronić go przed zbytnim nasłonecznieniem, deszczem, wiatrem aż do całkowitego wyschnięcia. Podczas wysychania tynku temperatura nie może spaść poniżej +5°C. Niesprzyjające warunki atmosferyczne (niska temperatura, wysoka wilgotność powietrza) znacznie wydłużają czas schnięcia tynku i mogą prowadzić do powstawania przebarwień. Nie stanowią one wady, ale znacznie pogarszają estetykę elewacji. Produkt zawiera dyspersje żywic silikonowych, które mogą powodować trwałe uszkodzenia powierzchni mineralnych, szkła, metalu. Przed nakładaniem tynku powierzchnię narażoną na zbrudzenia należy osłonić. Aby uniknąć spękań spowodowanych nagrzewaniem się tynków w ciemnych kolorach ich stosowanie powinno być ograniczone do niewielkich fragmentów elewacji, detali architektonicznych, itp. Wyrób zawiera wypełniacze mineralne, co może spowodować różnice w odcieniach tynków pochodzących z różnych partii produkcyjnych. Z tego powodu zaleca się stosowanie na danej płaszczyźnie tynku materiału z tej samej partii produkcyjnej, której numer podany jest na opakowaniu.

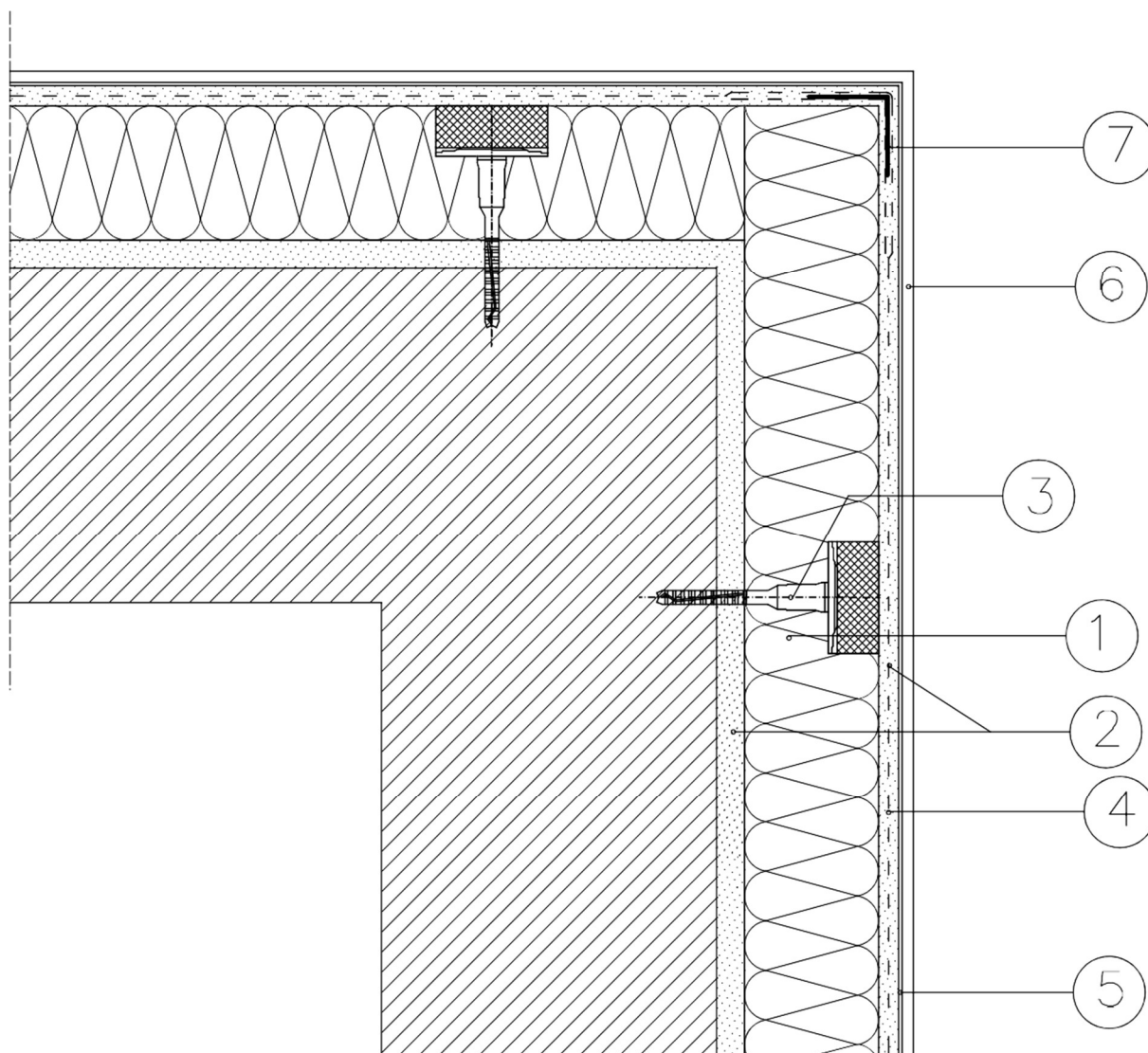
4.5 Szczegóły rysunkowe

SZCZEGÓL OCIEPLENIA ŚCIAN – UKŁAD WARSTW



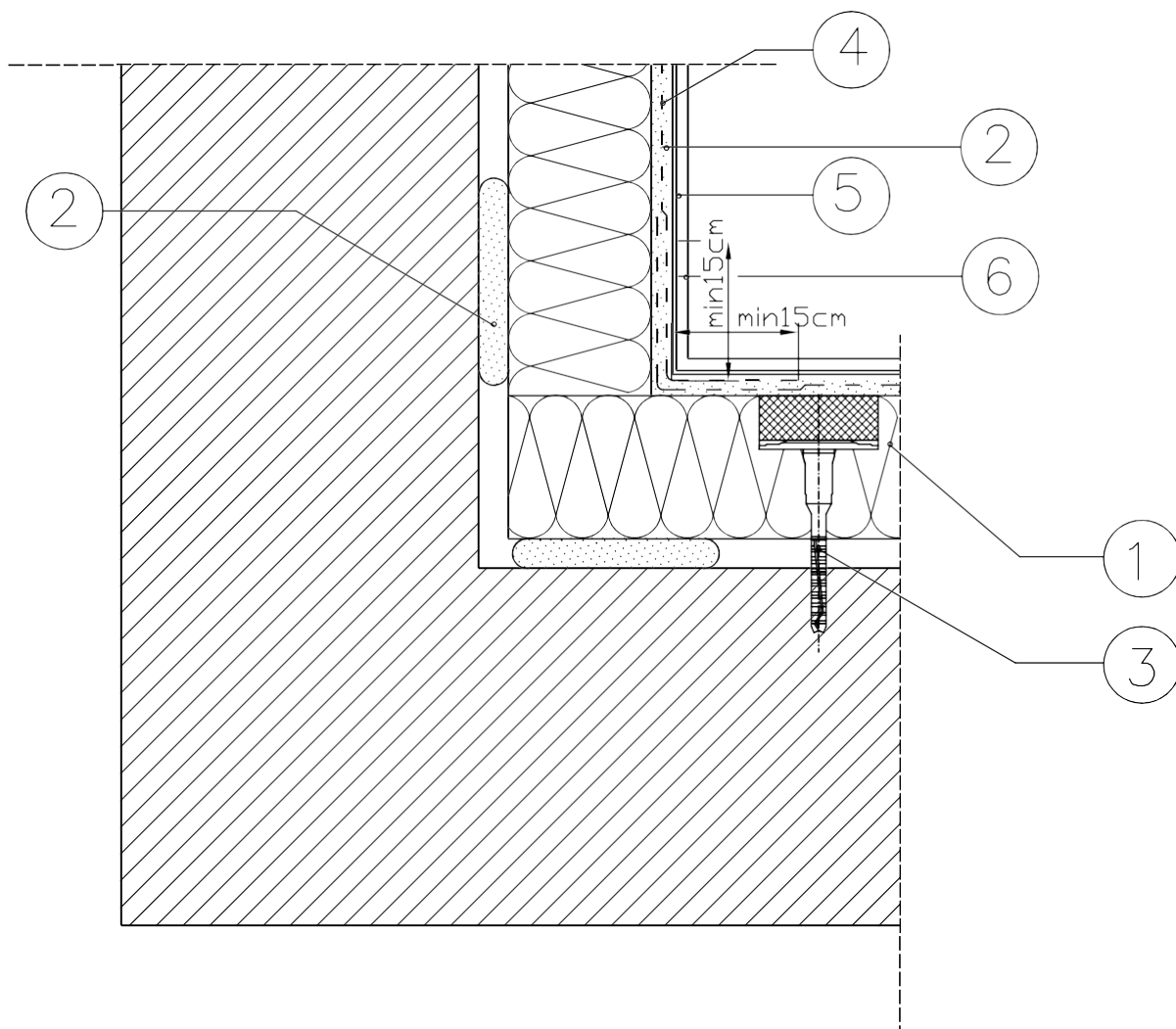
1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WEŁNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY

SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA ZEWNĘTRZNEGO



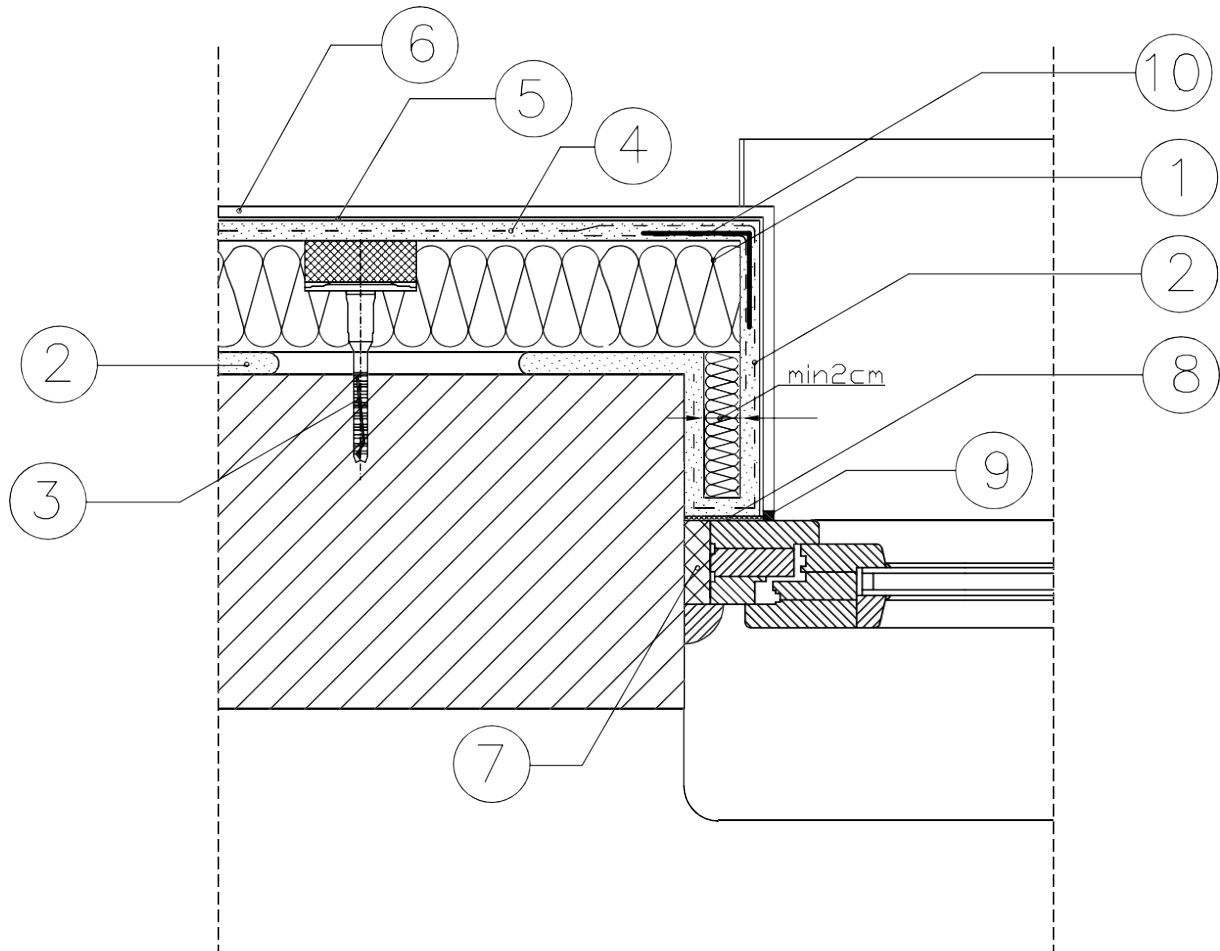
1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WĘLNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ

SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA WEWNĘTRZNEGO



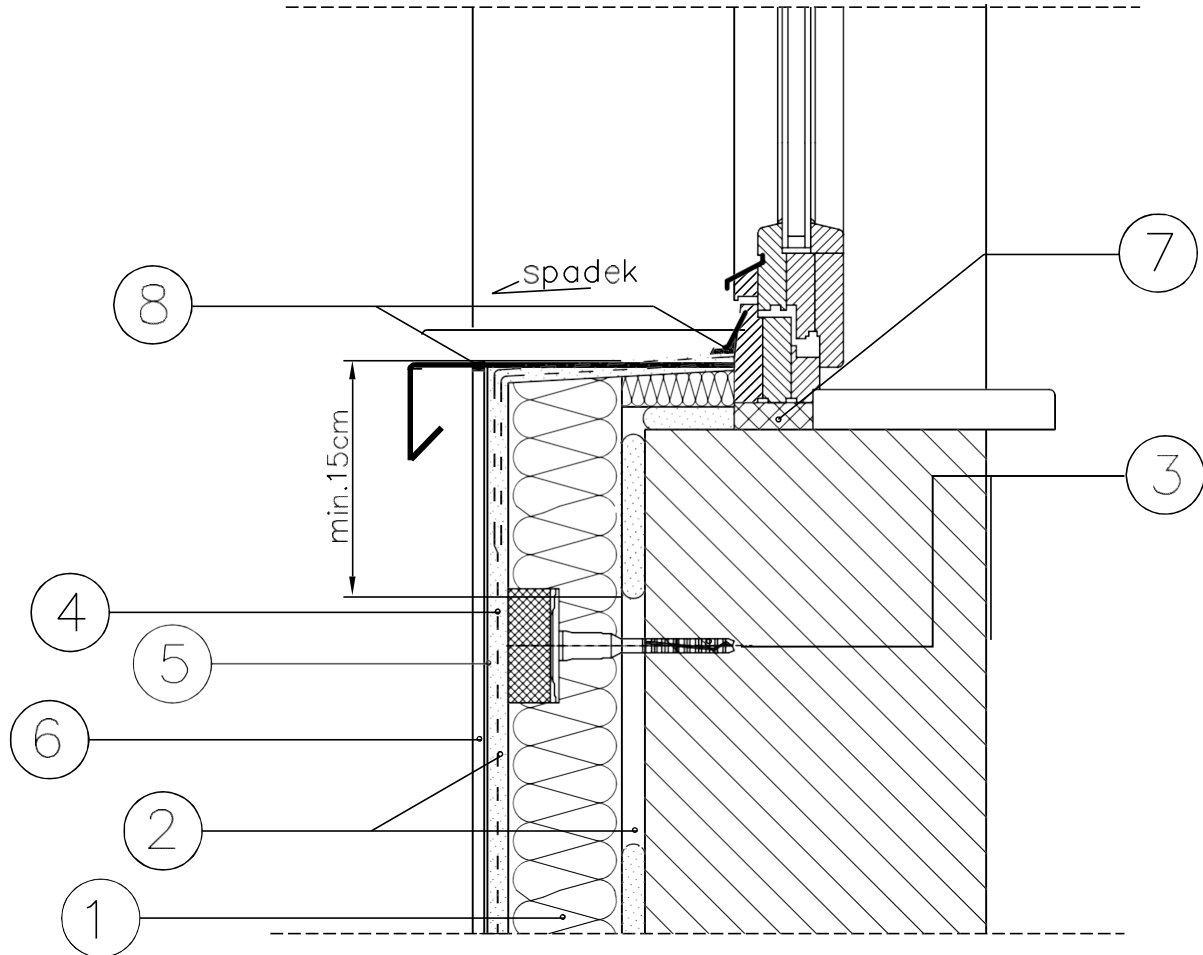
1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WĘLNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY

SZCZEGÓL OCIEPLENIA OTWORU OKIENNEGO



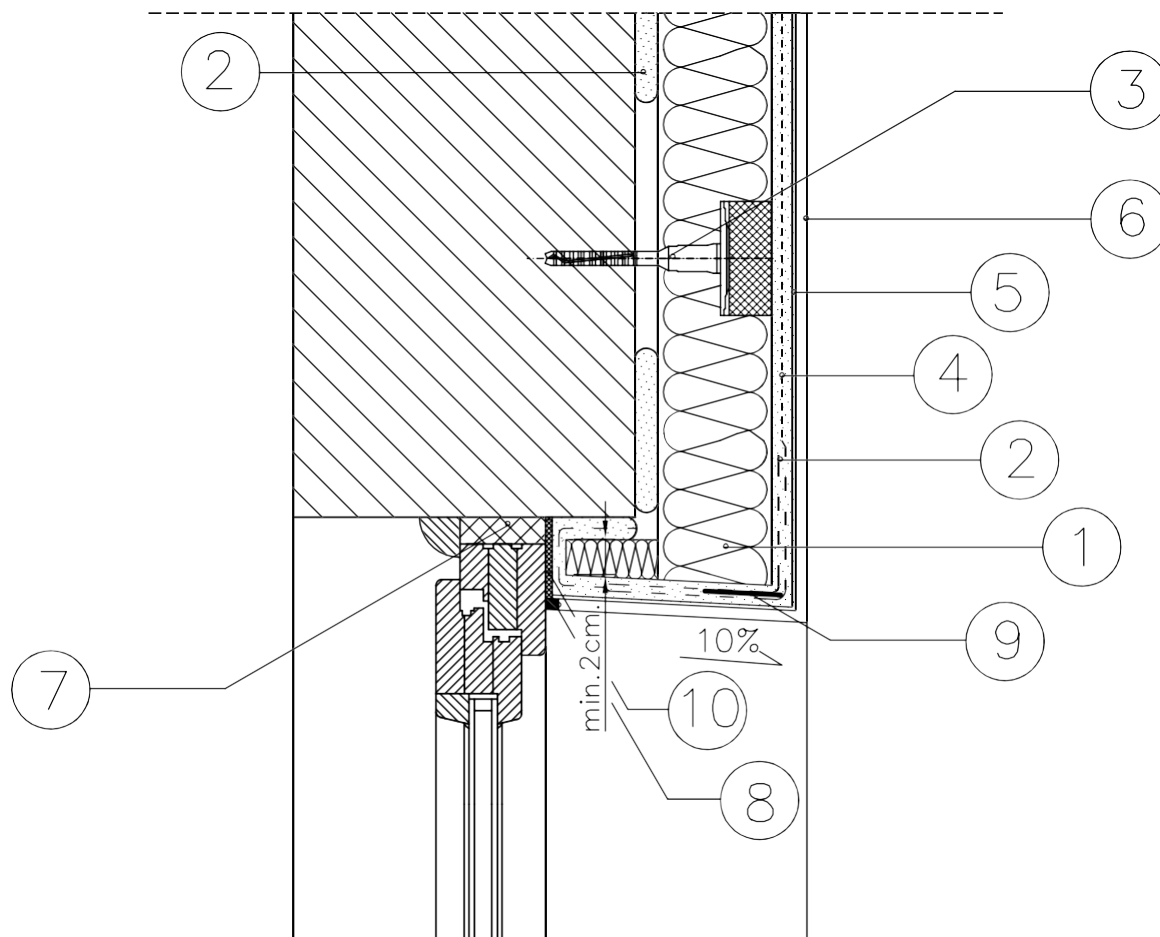
1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WĘLNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. PIANKA USZCZELNIAJĄCA (dotyczy wykonawcy okien)
8. TAŚMA ROZPRĘŻNA
9. LISTWA PRZYOKIENNA
10. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ

SZCZEGÓL OCIEPLENIA POD PARAPETEM OKIENNYM



1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WEŁNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. PIANKA USZCZELNIAJĄCA (dotyczy wykonawcy okien)
8. MASA SILIKONOWA

SZCZEGÓL OCIEPLENIA NADPROŻA OKIENNEGO



1. IZOLACJA TERMICZNA
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. KOŁEK PLASTIKOWY DO MOCOWANIA STYROPIANU LUB KOŁEK STALOWY DO MOCOWANIA WEŁNY MINERALNEJ
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. PIANKA USZCZELNIAJĄCA (dotyczy wykonawcy okien)
8. LISTWA PRZYOKIENNA
9. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ
10. TAŚMA ROZPRĘŻNA

4.6 Ocieplenie budynku poniżej poziomu terenu

1) Roboty ziemne

Prowadzenie robót związanych z dociepleniem i zaizolowaniem ścian poniżej poziomu terenu należy wykonywać w wykopach odsłaniających w/w ściany, w tym celu należy:

- Wyznaczyć krawędzie wykopu wg oznaczonych osi,
- Odspoić grunt łopatami i narzędziami ręcznymi,
- Wydobyć ziemie na pobocze wykopu ze wszystkimi koniecznymi przerezutami pionowymi i poziomymi,
- Sprawdzić wymiary wykopu,
- Po wykonaniu robót wykopy należy zasypać ziemią zgromadzoną na odkład i zagęścić grunt warstwami,
- Istniejącą zieleń odtworzyć oraz naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe przy prowadzeniu prac.

2) Roboty izolacyjne

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem izolacji poniżej poziomu terenu należy odpowiednio przygotować powierzchnię ścian fundamentowych tzn. podłoże nie może być zmrożone, oszronione oraz musi być pozbawione zastoin wody. Należy usunąć luźne elementy, ostre krawędzie, zanieczyszczenia i pył, części metalowe odrdzewić. Ubytki wyspoinować, powierzchnie porowate wyrównać zaprawą cementową. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, które mogą później osłabić warstwę hydroizolacji. Przed przystąpieniem do nakładania właściwej hydroizolacji należy zgodnie z zaleceniami jej producenta zagruntować powierzchnię ścian fundamentowych.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem izolacji poniżej poziomu terenu należy odpowiednio przygotować powierzchnię ścian fundamentowych tzn. podłoże nie może być zmrożone, oszronione oraz musi być pozbawione zastoin wody. Należy usunąć luźne elementy, ostre krawędzie, zanieczyszczenia i pył, części metalowe odrdzewić. Ubytki wyspoinować, powierzchnie porowate wyrównać zaprawą cementową. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, które mogą później osłabić warstwę hydroizolacji. Przed przystąpieniem do nakładania właściwej hydroizolacji należy zgodnie z zaleceniami

jej producenta zagruntować powierzchnię ścian fundamentowych. Następnie nakładamy masę hydroizolacyjną bez zawartości rozpuszczalników, które mogłyby uplastyczniać kolejne warstwy przewidziane przy realizacji izolacji. Masę nakładamy w minimum 2 warstwach, każdą następną prostopadledopoprzedniej. Kolejną warstwę nakładamy po należytych wyschnięciach poprzedniej (warstwa o grubości 1 mm schnie ok. 2 dni w temp. +23°C).

Po całkowitym przeschnięciu masy można przystąpić do prac związanych z izolacją termiczną z zastosowaniem styropianowych płyt fundamentowych. Płyty te mogą być mocowane zarówno poziomo, jak i pionowo, dlatego w zależności od wysokości ścian przeznaczonych do ocieplenia, jak i planowanego poziomu zakończenia, należy wybrać optymalne rozwiązanie, aby uniknąć dużej ilości odpadów. Montaż płyt fundamentowych rozpoczyna się od docięcia płyt na obmierzoną długość. Swobodne i łatwe cięcie płyt odbywa się z pomocą standardowych narzędzi budowlanych (piła, nóż). Przy obróbce płyt nie jest wymagane stosowanie środków ochrony osobistej typu: rękawice, czy maska.

Kolejnym etapem prac związanych z wykonaniem izolacji jest przyklejenie płyt fundamentowych. Do tego celu można stosować kleje bitumiczne lub poliuretanowe do styropianu (aplikowane za pomocą pistoletu). Przyklejenie płyt ma na celu uniemożliwienie przemieszczania się ich do momentu zasypania ich ziemią. Po zasypaniu parcie gruntu docisnąć płyty do powierzchni ściany. W tej części ścian, która znajduje się poniżej poziomu gruntu nie należy stosować mocowania mechanicznego, ponieważ następuje uszkodzenie powłoki hydroizolacyjnej.

Po naniesieniu kleju na płytę należy ją docisnąć do powierzchni ściany. Dociskając starannie płyty wzajemnie do siebie unikamy powstania mostków termicznych na łączeniach. Szczególną uwagę zwrócić należy na dokładne dopasowanie płyt fundamentowych w narożnikach budynku. Po zasypaniu ścian fundamentowych gruntem płyty spełniają rolę, nie tylko termoizolacji, ale także ochronę dla hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Istotne jest by izolacja ścian fundamentów z płyt miała ciągłość w postaci izolacji termicznej ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu. Po przyklejeniu płyt należy ułożyć folie kubełkową i zasypać wykop. Folie układa się stożkami ściętymi w kierunku muru.

Połączenia wykonuje się na zakładkę o długości ok. 30 cm. Montaż folii dopuszczalny jest w każdych warunkach atmosferycznych.

4.7 Naprawa nawierzchni balkonów

- Skuć istniejącą posadzkę aż do konstrukcji żelbetowej,
- Oczyszczyć powierzchnię mechanicznie (szlifowanie/frezowanie)
- Usunąć zabrudzenia i mleczko cementowe, odkurzyć,
- Naprawić ubytki zaprawą PCC,
- Zagruntować podłoże,
- Wykonać elastyczną powłokę hydroizolacyjną,
- W narożach i przy ścianach zatopić taśmy uszczelniające,
- Hydroizolację wyprowadzić na cokoły ścian na wysokość min. 15 cm,
- Na hydroizolacji ułożyć warstwę rozdzielającą (np. geowłókninę lub folię PE, jeśli wymaga tego system),
- Wykonać wylewkę cementową z betonu drobnoziarnistego gr. 40–50 mm zbrojoną siatką stalową Ø4–Ø6 mm (100×100 mm) lub włóknami polipropylenowymi,
- Wylewka musi być dylatowana wzdłuż szczelin istniejących w konstrukcji oraz przy ścianach (dylatacja obwodowa),
- Powierzchnię wylewki dokładnie wyrównać i zachować wymagany spadek,
- Po związaniu i wyschnięciu wylewki przystąpić do kolejnych prac,
- Powierzchnię wylewki zagruntować żywicą kompatybilną z systemem poliuretanowym,
- W razie potrzeby zasypać piaskiem kwarcowym dla zwiększenia przyczepności,
- Nałożyć warstwę elastycznej żywicy poliuretanowej odpornej na UV i czynniki atmosferyczne,
- Wykonać warstwę antypoślizgową (posypka kwarcowa lub płatki dekoracyjne).

4.8 Charakterystyka energetyczna przegród

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród wg WT2021:

Ściany zewnętrzne przy temp. powyżej 16°C – 0,20 (W/m²*K)

Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych – bez wymagań

Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy temp. powyżej 16°C – 0,15 (W/m²*K)

Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwierane przy temp. poniżej 16°C – 1,40 (W/m²*K)

Okna i drzwi zewnętrzne przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych – bez wymagań

Współczynniki przenikania ciepła przegród projektowanych:

Ściany – 0,20 (W/m²*K) – warunek spełniony

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy;
6. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – 0;
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – nie dotyczy;
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - istniejące, bez zmian; opracowanie obejmuje termomodernizację przegród zewnętrznych istniejącego budynku, polegającą na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą styropianu i wykończenie tynkiem strukturalnym oraz ocieplenie ściany piwnicznej poniżej poziomu terenu i wzmocnienie fundamentu na elewacji północnej;
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła – istniejące, bez zmian;

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – nie dotyczy
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – istniejące, bez zmian;
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu – istniejące, bez zmian;
13. Wpływ inwestycji na środowisko:
 - a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** - W projekcie nie ingeruje się w istniejące rozwiązania.
 - b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** - W projekcie nie ingeruje się w istniejące rozwiązania.
 - c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów** - W projekcie nie ingeruje się w istniejące rozwiązania.
 - d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się** - W projekcie nie ingeruje się w istniejące rozwiązania.
 - e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami** - Projekt przewiduje jedynie wykonanie prac remontowych.
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22

ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
- b) dostępne nośniki energii
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W projekcie nie ingeruje się w istniejące rozwiązania zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

15. Zakres robót – niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy istniejącego budynku, polegającą na termomodernizacji przegród zewnętrznych istniejącego budynku, polegającą na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą styropianu i wykończenie tynkiem strukturalnym oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu;

16. Uwagi końcowe:

- 16.1. Materiały budowlane, elementy prefabrykowane oraz wszelkie urządzenia winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm;
- 16.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 16.3. Realizację obiektu prowadzić w oparciu o komplet opracowanej dokumentacji tj. projekty techniczne poszczególnych branż;
- 16.4. Należy przestrzegać aktualnych instrukcji, zaleceń i wytycznych producentów wybranych materiałów i systemów technologicznych;
- 16.5. Wprowadzając rozwiązania zamiennie stosować technologie o równorzędnych parametrach nie gorszych niż założone w projekcie;
- 16.6. Należy opracować niezbędne projekty branżowe techniczne i / lub wykonawcze, przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku w tym instalacji wymagających odrębnych pozwoleń na budowę lub uzgodnień dopełnić stosownych formalności, uzyskać niezbędne decyzje administracyjne;
- 16.7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w treści projektu lub innych niejasności bezwzględnie przerwać prace i powiadomić projektanta celem wprowadzenia stosowanych korekt i udzielenia wyjaśnień.

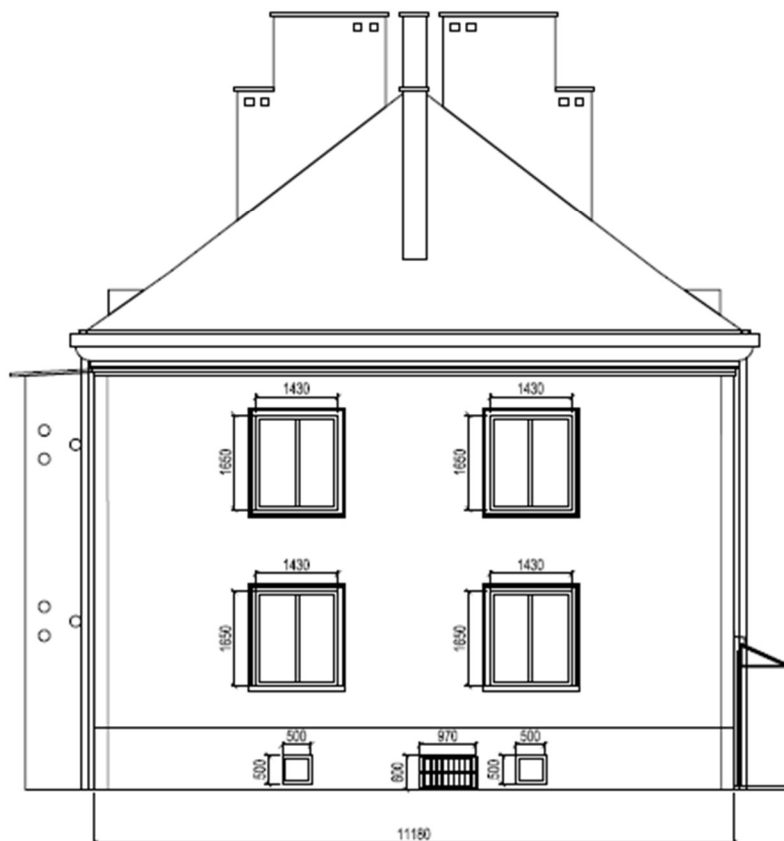
KONIEC OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

data opracowania:
listopad 2025r.

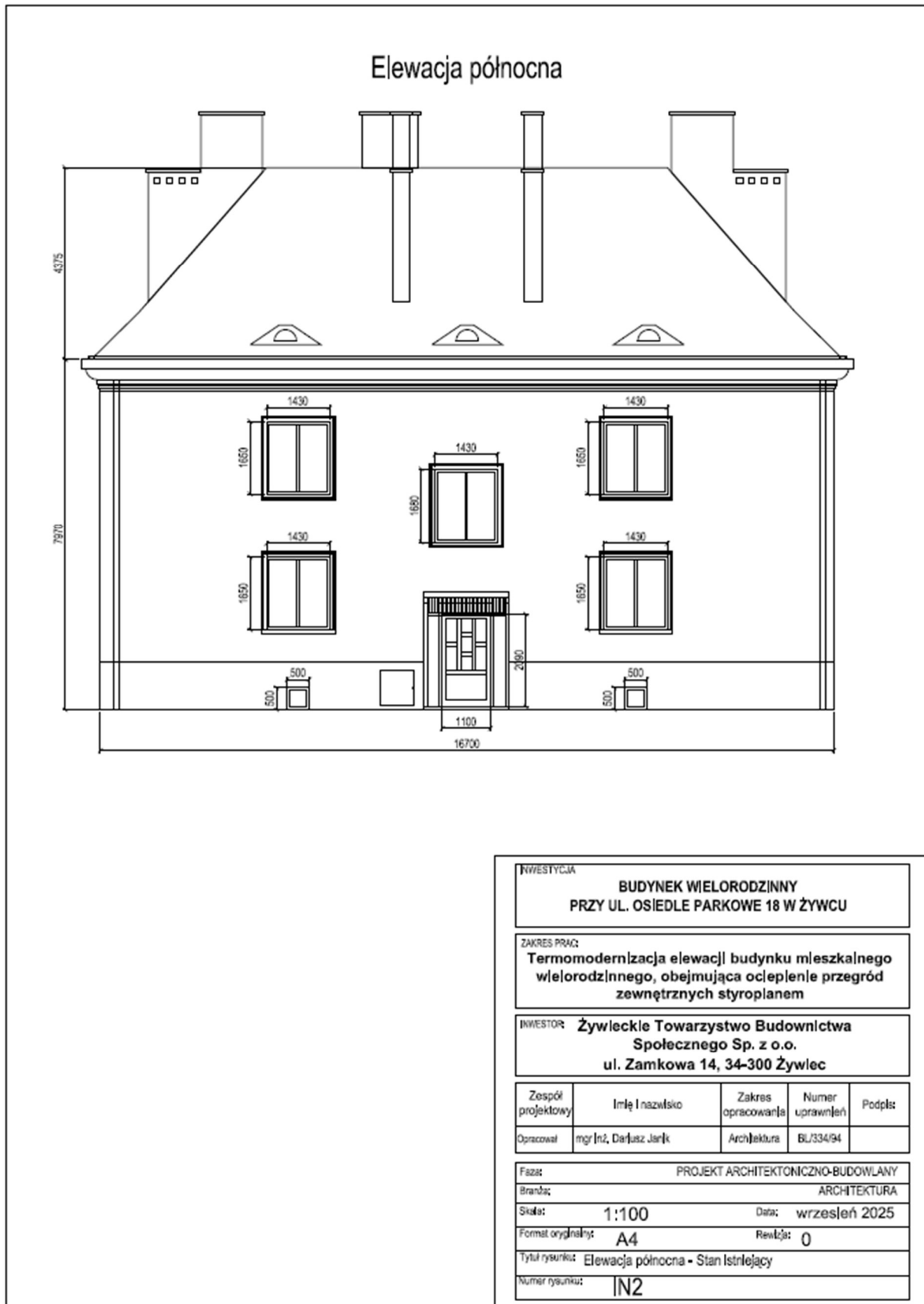
projektant:

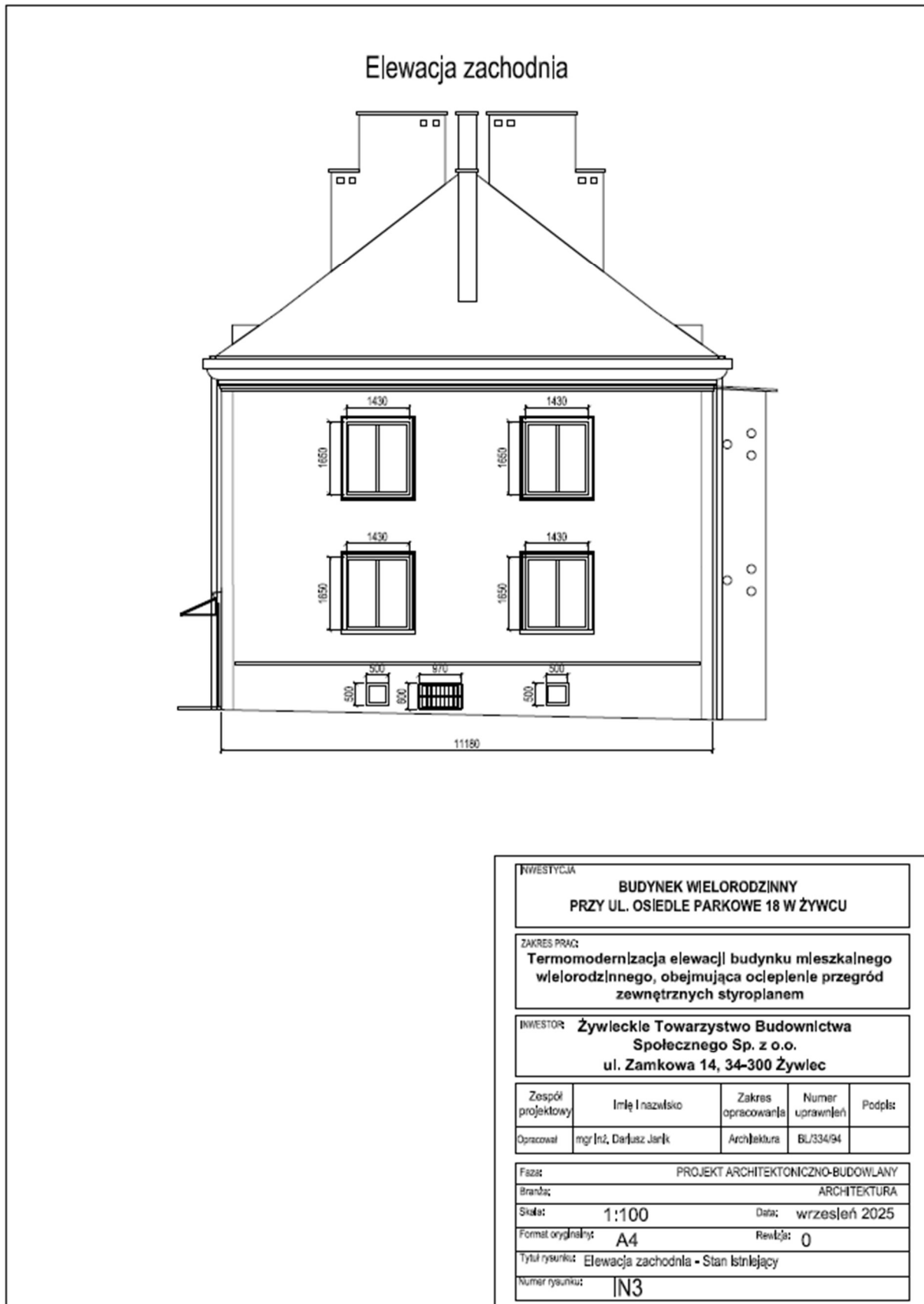
mgr inż. Dariusz Janik
Uprawnienia budowlane
nr BL/334/94

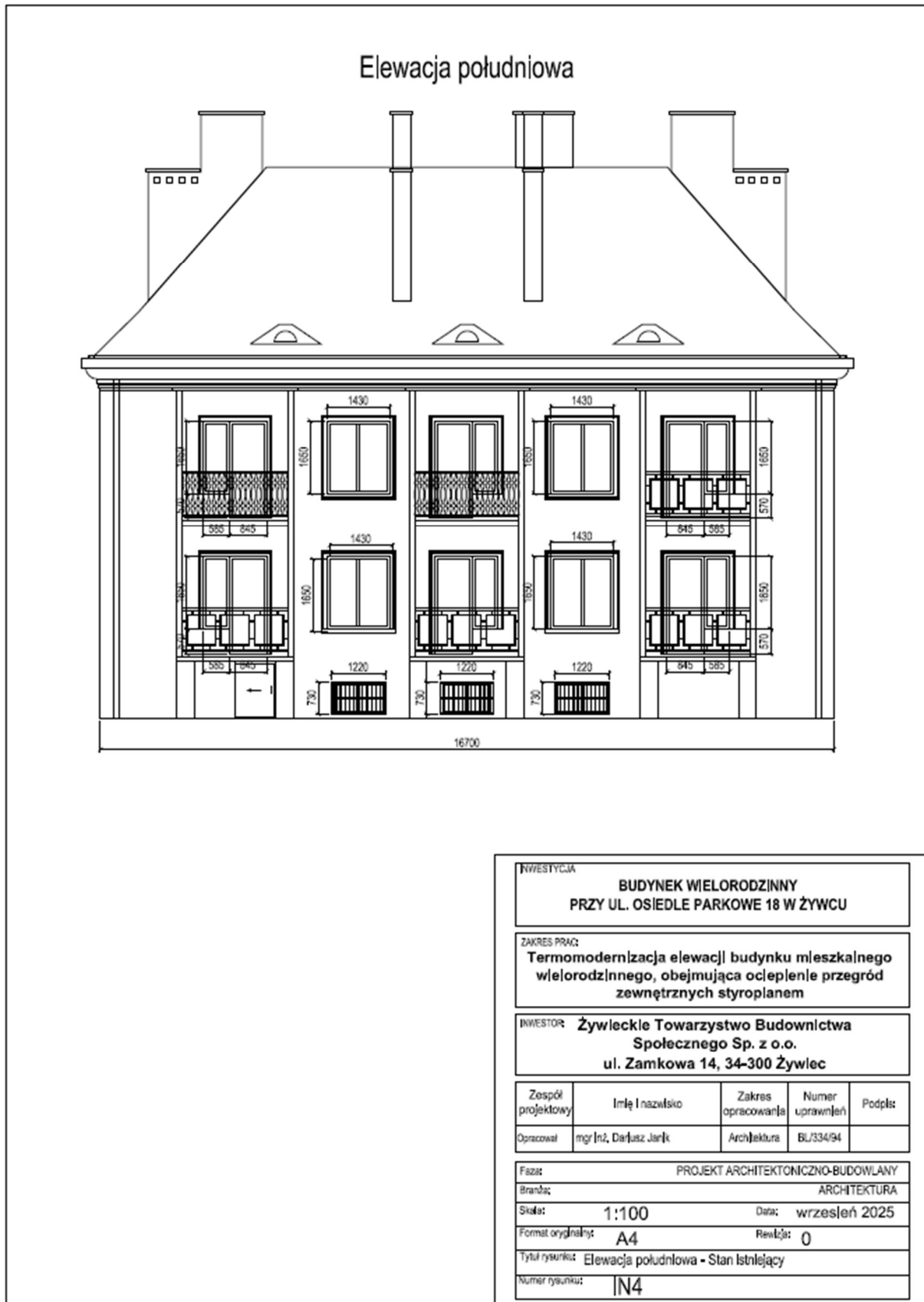
Elewacja wschodnia



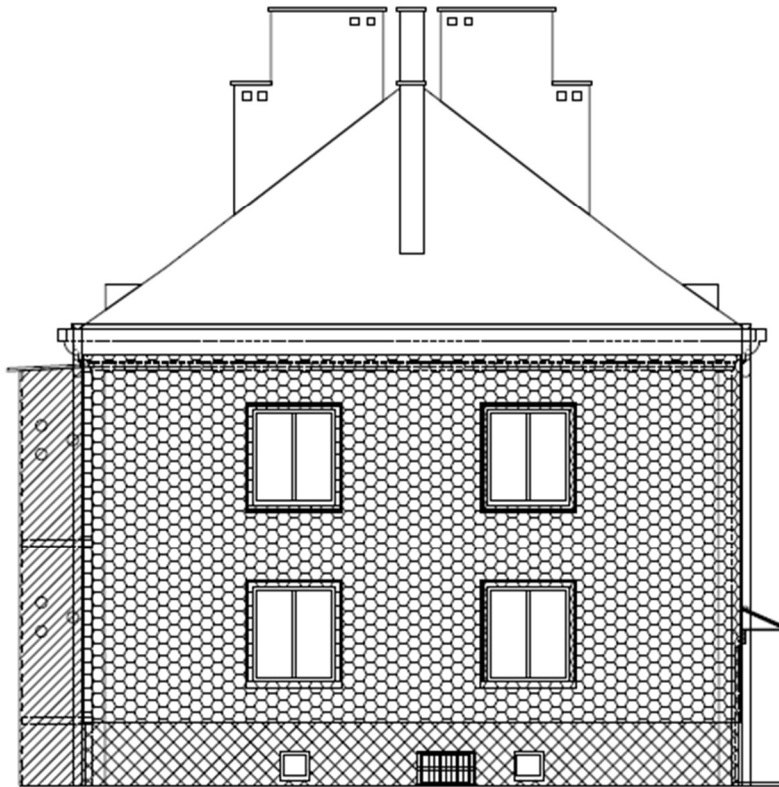
INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR				
Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/94	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Brand: ARCHITEKTURA				
Skala:	1:100	Data:	wrzesień 2025	
Format oryginalny:	A4	Rewizja:	0	
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia - Stan Istniejący				
Numer rysunku: IN1				










Elewacja wschodnia



-  Styropian gr. 15cm
-  Styrodur gr. 12cm
-  Styropian gr. 5cm

INWESTYCJA
**BUDYNEK WIELORODZINNY
PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU**

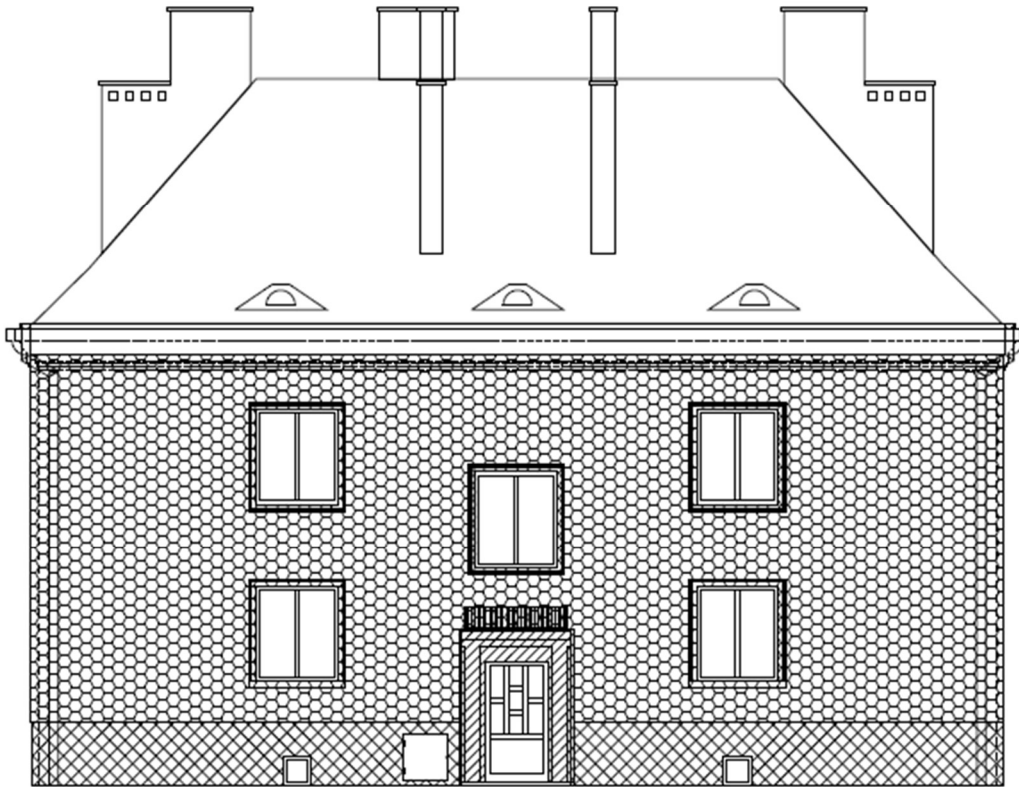
ZAKRES PRAC:
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem




INWESTOR: **Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	

Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Brand:	ARCHITEKTURA		
Skala:	1:100	Data:	wrzesień 2025
Format oryginalny:	A4	Realizacja:	0
Tytuł rysunku:	Elewacja wschodnia - Stan projektowany		
Numer rysunku:	PB1		

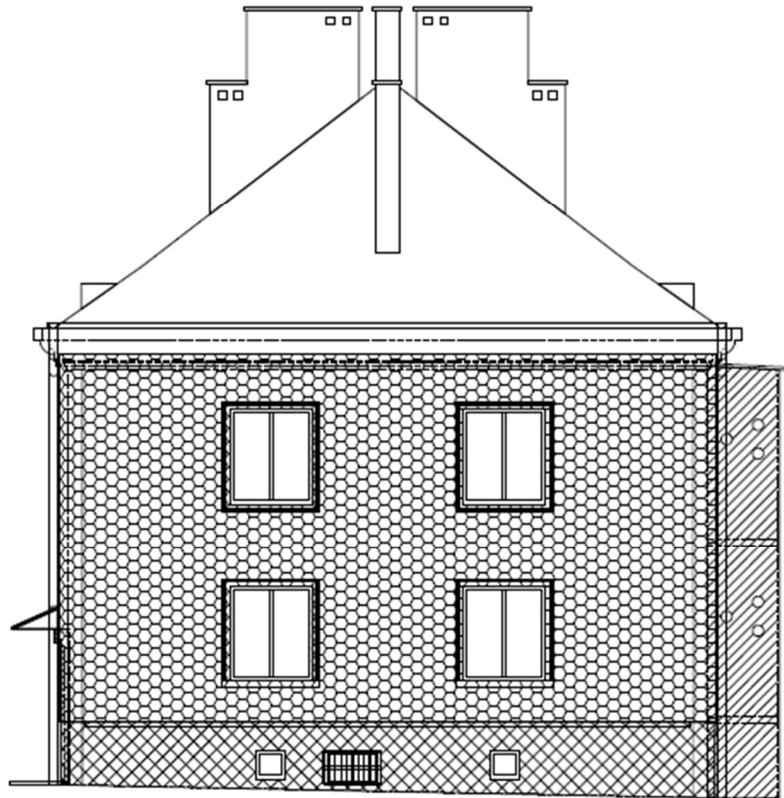
Elewacja północna






-  Styropian gr. 15cm
-  Styrodur gr. 12cm
-  Styropian gr. 5cm

INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR:				
Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Branch: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:100		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Reakcja: 0		
Tytuł rysunku: Elewacja północna - Stan projektowany				
Numer rysunku: PB2				

Elewacja zachodnia



-  Styropian gr. 15cm
-  Styrodur gr. 12cm
-  Styropian gr. 5cm

INWESTYCJA
**BUDYNEK WIELORODZINNY
PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU**

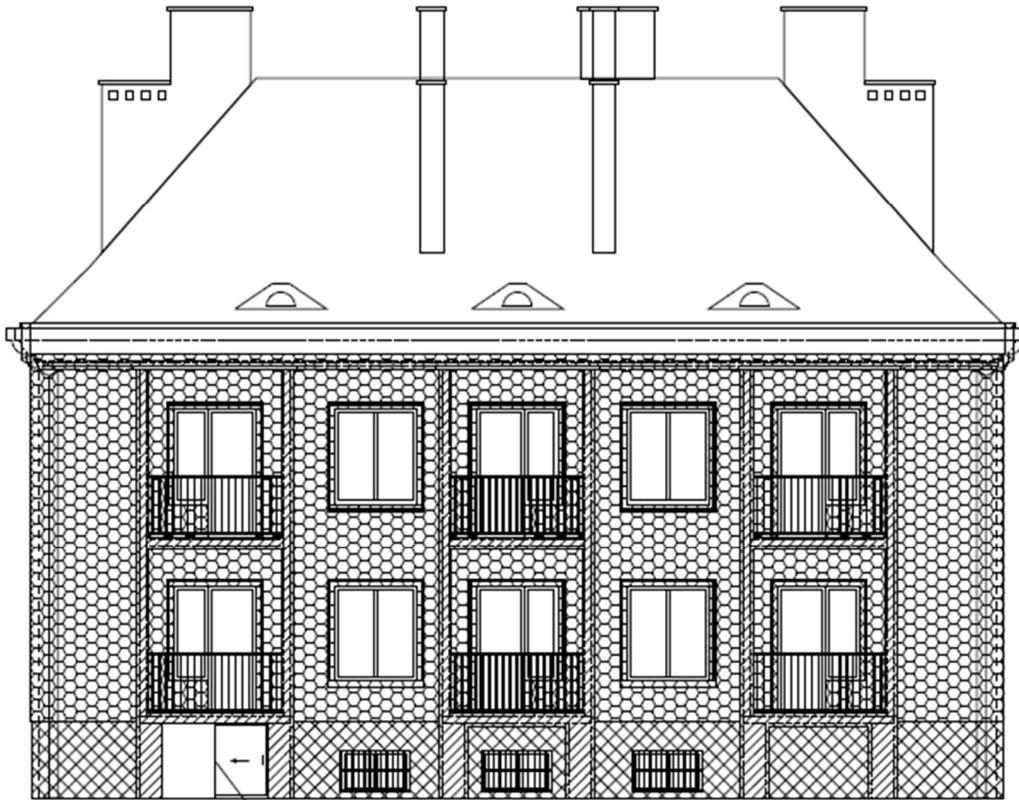
ZAKRES PRAC:
**Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród
zewnętrznych styroplanem**




INWESTOR: **Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	

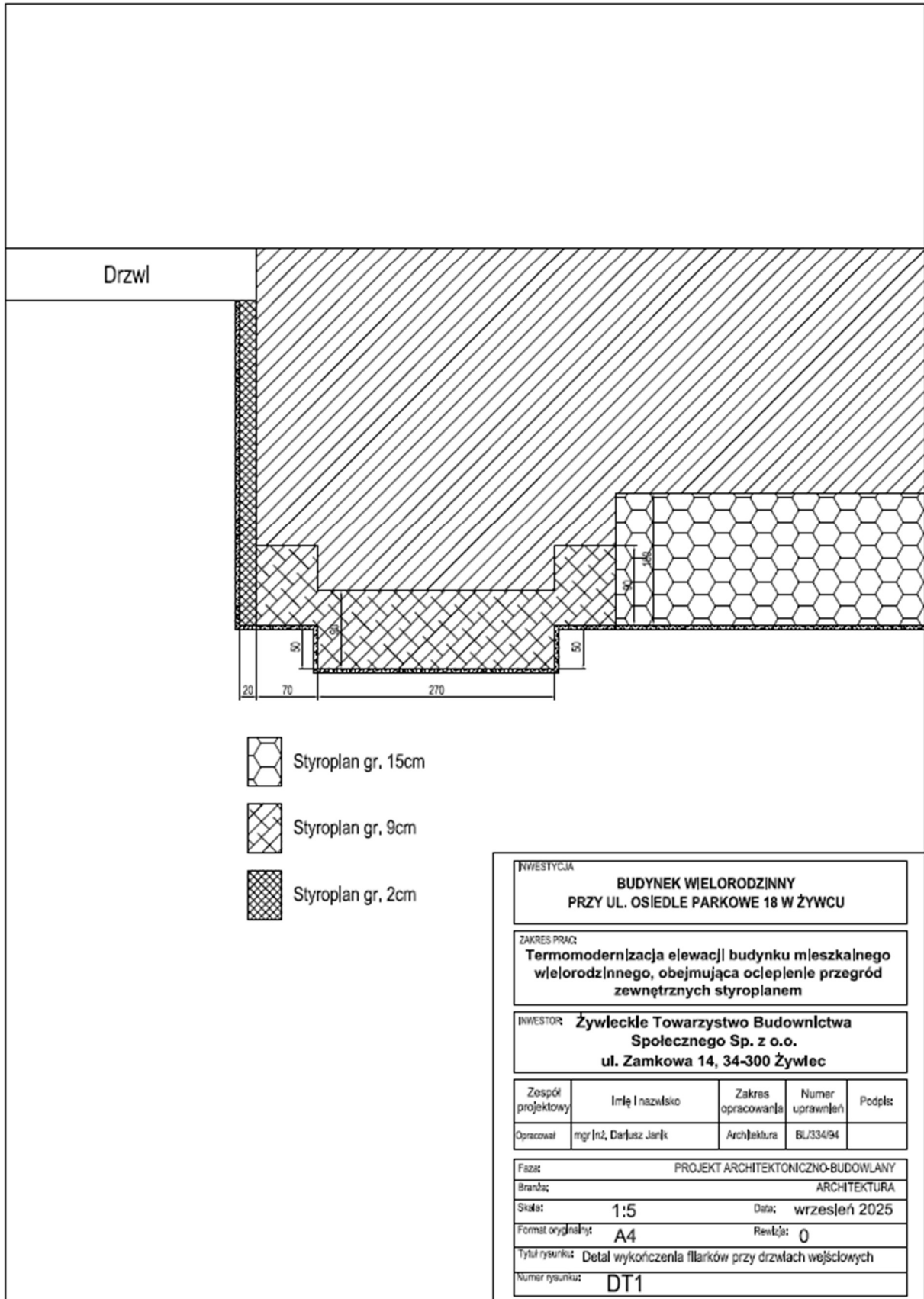
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Branch:	ARCHITEKTURA			
Skala:	1:100	Data:	wrzesień 2025	
Format oryginalny:	A4	Reakcja:	0	
Tytuł rysunku:	Elewacja zachodnia - Stan projektowany			
Numer rysunku:	PB3			

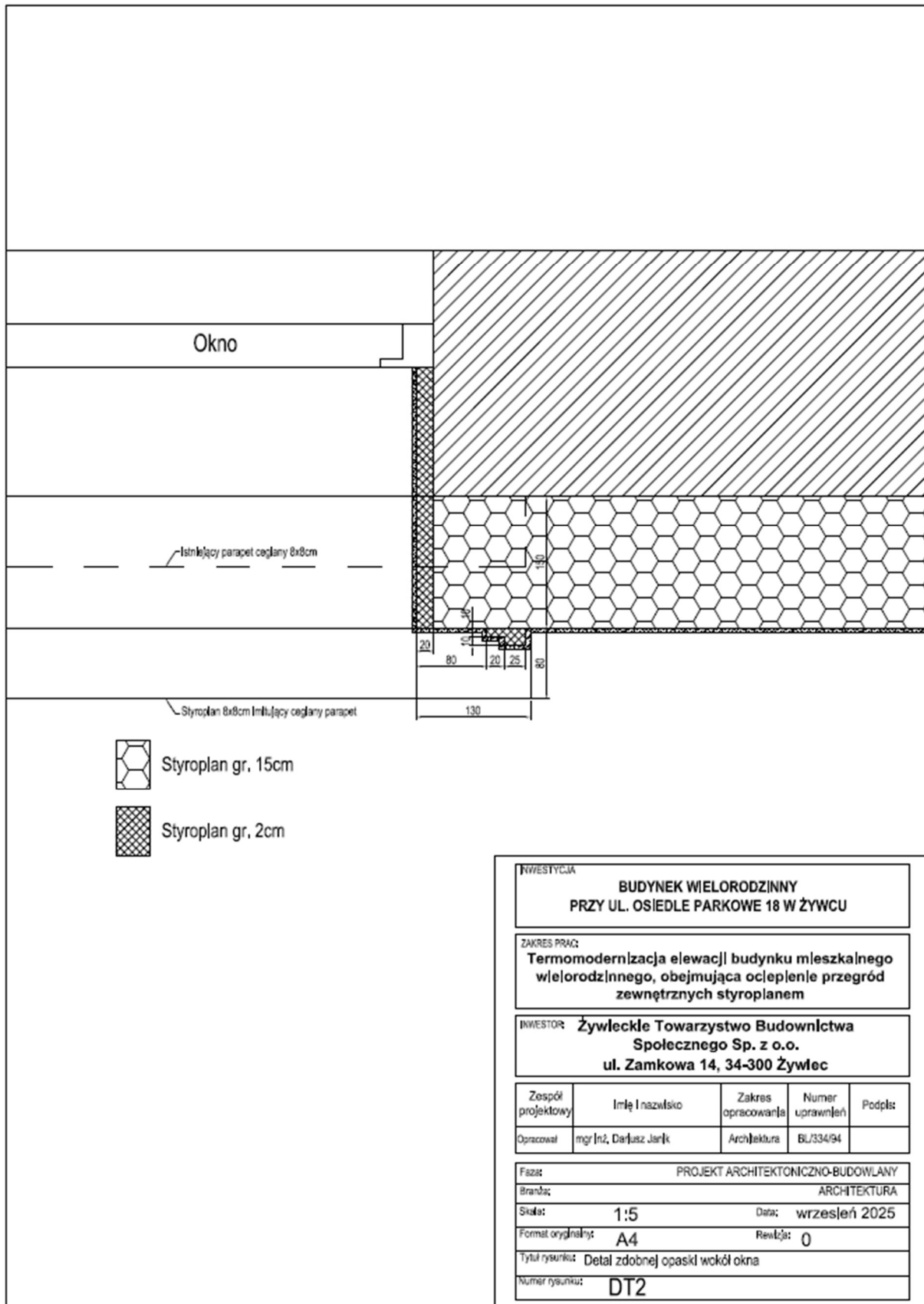
Elewacja południowa



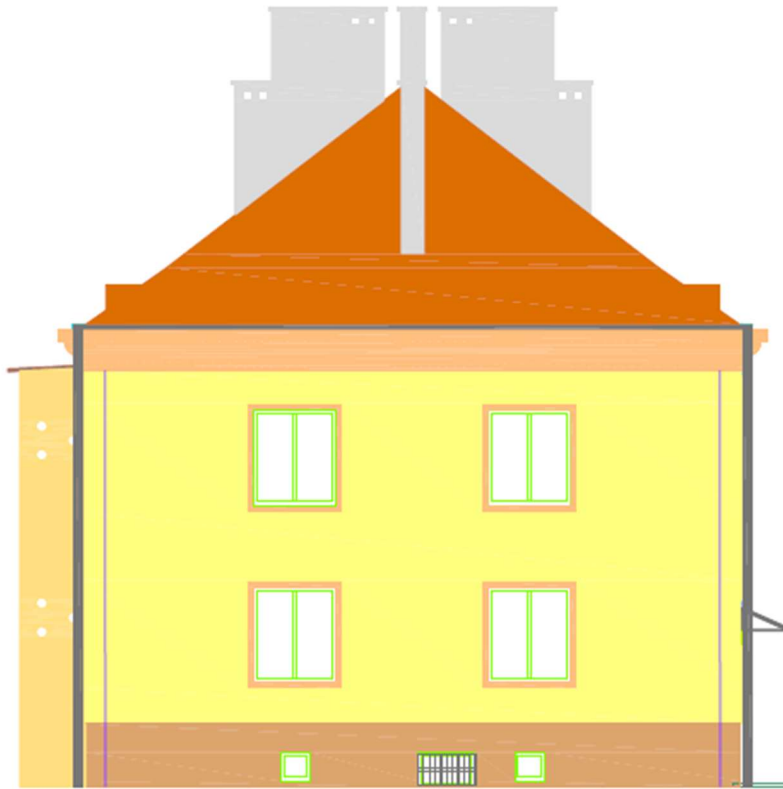
-  Styropian gr. 15cm
-  Styrodur gr. 12cm
-  Styropian gr. 5cm

INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR:				
Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Branża: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:100		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Reakcja: 0		
Tytuł rysunku: Elewacja południowa - Stan projektowany				
Numer rysunku: PB4				





Elewacja wschodnia



Ostateczna kolorystyka budynku
po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków

INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR:				
Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/84	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Branża: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:100		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Rewizja: 0		
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia - Kolorystyka				
Numer rysunku: KE1				

Elewacja północna



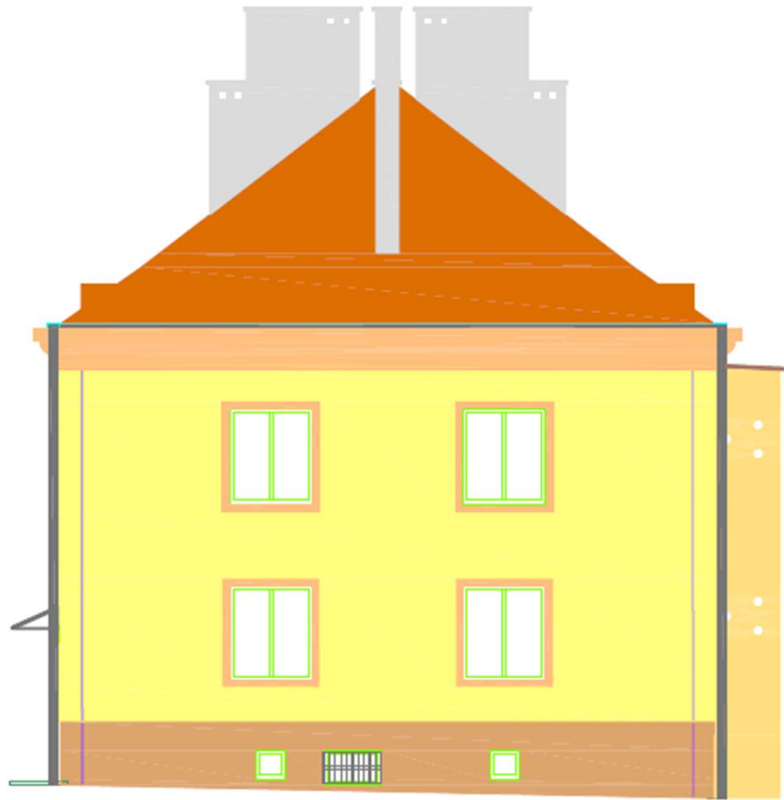
Ostateczna kolorystyka budynku
po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków

INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR:				
Żywlecko Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Branch: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:100		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Reakcja: 0		
Tytuł rysunku: Elewacja północna - Kolorystyka				
Numer rysunku: KE2				

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Elewacja zachodnia



Ostateczna kolorystyka budynku
po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków

INWESTYCJA				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OSIEDLE PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styroplanem				
INWESTOR:				
Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/04	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Branża: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:100		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Realizacja: 0		
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia - Kolorystyka				
Numer rysunku: KE3				

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

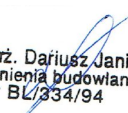
Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357



PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Dariusz Janik	nr uprawnień: BL/334/94	Architektura	111.2025r.	mgr inż. Dariusz Janik Uprawnienia budowlane nr BL/334/94 

Sosnowiec, listopad 2025r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 49)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str.49**

II. Część opisowa (str. 50-51)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. **str.50**
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. **str.50**
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. **str.50**
4. Zestawienie powierzchni działki / terenu **str.50**
5. Inne informacje i dane. **str.50**
- 5.1. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane **str.50**
- 5.2. informacje o wpisie działki / teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską **str.50**
- 5.3. określenie wpływów eksploatacji górniczej na działkę lub teren **str.50**
- 5.4. informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi **str.50**
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. **str.51**
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. **str.51**
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. **str.51**

III. Część rysunkowa (str. 52)

- PS1 Plan sytuacyjny **str.52**

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Oświadczenie

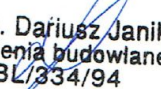
Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejsze opracowanie

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
OZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu

zostało wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone przez:

- mgr inż. Dariusz Janik, nr upr.: BL/334/94


mgr inż. Dariusz Janik
Uprawnienia budowlane
nr BL/334/94

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
 - 1.1. Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem i ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu;
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki / terenu, i informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:
 - 2.1. Ukształtowanie: teren płaski, zabudowany obiektami mieszkalnymi;
 - 2.2. Otoczenie: bezpośrednie otoczenie działki stanowią parcele przeznaczone pod zabudowę mieszkalną – wszystkie działki wokół zabudowane obiektami mieszkalnymi;
 - 2.3. Obiekty / urządzenia: działka zabudowana obiektami mieszkalnymi, uzbrojona, z systemem dojazdów i dojazdów;
 - 2.4. Obiekty / urządzenia przeznaczone do rozbiórki – bez zmian;
 - 2.5. Zieleń: teren częściowo pokryty trawą i drzewami – bez zmian.
3. Projektowane zagospodarowanie działki – istniejące zagospodarowanie bez zmian, wniosek swym zakresem obejmuje działanie, polegające na termomodernizacji elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem i ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu.
4. Zestawienie powierzchni działki / terenu – bez zmian
5. Informacje i dane:
 - 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
 - 5.1.1. Działka znajduje się na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów
 - 5.1.2. Zgodność z MPZP – inwestycja jest zgodna z zapisem MPZP – obecnie budynek przeznaczony na cele mieszkalne, nie zmienia sposobu zagospodarowania działki i terenu
 - 5.2. Informacje o wpisie działki / teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie dotyczy
 - 5.3. Określenie wpływów eksploatacji górniczej na działkę lub teren – teren poza terenem górnym (nie objęty wpływami)
 - 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie


dotyczy (opracowanie obejmuje termomodernizację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem i ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – istniejące, bez zmian
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych –nie dotyczy
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu- bez zmian –
 - 8.1. Wnioski: wydaje się zasadne, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się na działce na której realizowana będzie inwestycja – **dz. Nr 2864/2.**
 - 8.2. Ustalony obszar oddziaływania podlega weryfikacji i ewentualnej korekcie przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

KONIEC OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU ZAGOSPodarowania TERENU

data opracowania:
listopad 2025r.

projektant:


mgr inż. Dariusz Janik
Uprawnienia budowlane
nr BL/334/94



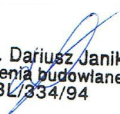
-  Przedmiotowy budynek
-  Granica działki 2864/2

INWESTYCIJA:				
BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. OS. PARKOWE 18 W ŻYWCU				
ZAKRES PRAC:				
Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem				
INWESTOR:				
Wspólnota Mieszkaniowa Hajdy 5 w Chorzowie				
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Numer uprawnień	Podpis:
Opracował	mgr inż. Dariusz Janik	Architektura	BL/334/94	
Faza: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Branża: ARCHITEKTURA				
Skala: 1:500		Data: wrzesień 2025		
Format oryginalny: A4		Rewizja: 0		
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny				
Numer rysunku: PS1				

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Załączniki projektu budowlanego

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Dariusz Janik	nr uprawnień: BL/334/94	Architektura	11.2025r.	mgr inż. Dariusz Janik Uprawnienia budowlane nr BL/334/94 

Sosnowiec, listopad 2025r.

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

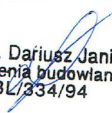
SPIS TREŚCI CZĘŚCI DOKUMENTACYJNO – FORMALNEJ

1. Plan BIOZ

PROJ-KON Dariusz Janik
mgr inż. Dariusz Janik

Ul. Lwowska 11B/12
41-205 Sosnowiec
tel. 602237357

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla
opracowania p.n

INWESTOR	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych styropianem oraz ocieplenie ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Żywiec Ul. Os. Parkowe 18 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Żywiec- 241701_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Numery działek ewidencyjnych: 2864/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Dariusz Janik	nr uprawnień: BL/334/94	Architektura	11.2025r.	mgr inż. Dariusz Janik Upewnienia budowlane nr BL/334/94 

Sosnowiec, listopad 2025r.

I. Zakres robót budowlanych

Projekt remontu wraz z dociepleniem elewacji oraz ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dojścia i dojazdy.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne elementy mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i ludzi.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zgodnie z ustawą o BHP w budownictwie (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.):
§ 7.

1. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

§ 53.

1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

§ 55.

1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV;

§ 133.

1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojazdów do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2

Roboty związane z ociepleniem elewacji:

1. Zakres prac związanych z ociepleniem elewacji budynku, obejmujących

- Montaż rusztowań,
- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie,
- Montaż materiałów izolacyjnych (styropian, wełna mineralna),
- Zbrojenie i nakładanie warstw wykończeniowych,
- Malowanie i prace wykończeniowe.

2. Identyfikacja zagrożeń i ocena ryzyka

A. Zagrożenia związane z pracą na wysokości

- **Upadek z wysokości** – podczas pracy na rusztowaniach i podestach.
- **Niestabilne rusztowania** – ryzyko przewrócenia lub załamania konstrukcji.
- **Brak odpowiednich zabezpieczeń** – ryzyko wypadnięcia przez otwarte przestrzenie.

Środki zapobiegawcze:

- Stosowanie **certyfikowanych rusztowań** z barierkami ochronnymi i poręczami na wysokości min. 1,1 m.
- Sprawdzenie stabilności rusztowań przed rozpoczęciem prac.
- Używanie szelek bezpieczeństwa z linką asekuracyjną.
- Montaż siatek ochronnych lub osłon bocznych.

B. Zagrożenia mechaniczne

- **Upadek narzędzi i materiałów** – możliwość uderzenia osób znajdujących się poniżej.
- **Kolizja z ruchomymi częściami rusztowania** – ryzyko urazów mechanicznych.

Środki zapobiegawcze:

- Przechowywanie narzędzi i materiałów w specjalnych pojemnikach na rusztowaniach.
- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej pod rusztowaniami.
- Stosowanie kasków ochronnych przez wszystkich pracowników w pobliżu budowy.

C. Zagrożenia chemiczne i pyłowe

- **Używanie zapraw klejowych, tynków, farb** – ryzyko podrażnienia dróg oddechowych i skóry.
- **Obecność pyłu budowlanego** – możliwość podrażnienia oczu i układu oddechowego.

Środki zapobiegawcze:

- Stosowanie masek przeciwpyłowych oraz rękawic ochronnych.

- Praca w dobrze wentylowanych warunkach.
- Unikanie kontaktu skóry z substancjami chemicznymi.

D. Zagrożenia wynikające z warunków atmosferycznych

- **Silny wiatr** – możliwość przewrócenia rusztowań i utraty równowagi.
- **Opady atmosferyczne** – śliska powierzchnia zwiększa ryzyko upadku.
- **Ekstremalne temperatury** – możliwość przegrzania lub odmrożeń.

Środki zapobiegawcze:

- Przerwanie prac przy wietrze przekraczającym 10 m/s.
- Użycie obuwia z antypoślizgową podeszwą.
- Regularne przerwy na odpoczynek, szczególnie w upalne dni.

3. Strefy szczególnego zagrożenia

- **Obszar pod rusztowaniami** – ryzyko upadku narzędzi i materiałów.
- **Miejsca przejść w pobliżu rusztowań** – konieczność oznaczenia i zabezpieczenia.
- **Otwarte przestrzenie w elewacji (np. okna, balkony)** – ryzyko upadku.

4. Środki ochrony zbiorowej i indywidualnej

A. Środki ochrony zbiorowej:

- Rusztowania z atestami i stabilnym montażem.
- Siatki ochronne i barierki zabezpieczające.
- Oznakowanie stref niebezpiecznych.

B. Środki ochrony indywidualnej:

- Szelki bezpieczeństwa z linką asekuracyjną.
- Kaski ochronne.
- Rękawice robocze odporne na chemikalia.
- Okulary ochronne przy pracach pyłących.
- Buty robocze z antypoślizgową podeszwą.

5. Organizacja i podział obowiązków

- **Kierownik budowy** – odpowiada za nadzór nad bezpieczeństwem, organizację pracy i przestrzeganie przepisów BHP.
- **Koordynator BHP** – nadzoruje stosowanie środków ochrony i przeprowadza instruktaż stanowiskowy.
- **Pracownicy** – przestrzegają zasad BHP, zgłaszają zauważone zagrożenia, stosują się do zaleceń nadzoru.

6. Postępowanie w razie wypadku

- **Udzielenie pierwszej pomocy** – przeszkolony pracownik zapewnia pomoc przedmedyczną.
- **Zabezpieczenie miejsca wypadku** – zapobiegnięcie dalszym zagrożeniom.
- **Zgłoszenie zdarzenia** – informacja do kierownika budowy i odpowiednich służb.
- **Ewakuacja** – w razie zagrożenia życia (np. zawalenie rusztowania, upadek pracownika).

7. Podsumowanie

Plan BIOZ dla prac ociepleniowych elewacji uwzględnia kluczowe zagrożenia oraz środki ochronne. Przestrzeganie procedur BHP pozwala zminimalizować ryzyko wypadków i zapewnić bezpieczne warunki pracy. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji robót muszą być przeszkolone i zobowiązane do przestrzegania powyższych zasad.

Prace przy ocieplaniu ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu:

1. Zakres robót

1. Wykonanie ręcznego lub mechanicznego wykopu wzdłuż ściany piwnicznej budynku do poziomu ławy fundamentowej.
2. Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ściany piwnicznej.
3. Ułożenie warstwy gruntującej i hydroizolacji pionowej (np. masa bitumiczna, papa termozgrzewalna).
4. Montaż ocieplenia ze styroduru (XPS)
5. Zabezpieczenie ocieplenia folią kubełkową lub innym materiałem ochronnym.
6. Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

- Bliskość przejścia dla pieszych lub drogi wewnętrznej.
- Instalacje elektryczne w pobliżu wykopu.
- Ryzyko osunięcia gruntu w przypadku wykopu powyżej 1,0 m głębokości.

3. Przewidywane zagrożenia

- Upadek pracownika do wykopu.
- Przysypanie pracownika w wykopie w wyniku osunięcia się gruntu.
- Potknięcia i upadki w strefie robót.
- Kontakt z materiałami chemicznymi (masy bitumiczne, rozpuszczalniki).
- Uderzenia narzędziami lub sprzętem mechanicznym.
- Uderzenie elementem konstrukcyjnym podczas przenoszenia płyt ocieplenia.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

4.1. Organizacyjne

- Wydzielenie i oznakowanie strefy robót (taśmy ostrzegawcze, barierki).
- Szkolenie BHP pracowników z zasad pracy w wykopach.
- Wyznaczenie osoby nadzorującej prace szczególnie niebezpieczne.
- Praca w wykopach tylko przy obecności co najmniej dwóch osób.

4.2. Techniczne

- Wykopy o głębokości >1,0 m zabezpieczyć skarpowaniem lub obudową.
- Zapewnienie stabilnego wejścia/zejścia do wykopu (drabina, pomost).
- W przypadku pracy z masami bitumicznymi – stosowanie rękawic ochronnych, masek i odzieży roboczej.
- Składowanie urobku w odległości min. 0,6 m od krawędzi wykopu.
- Zasyp wykopu warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem.

5. Instruktaż pracowników

- Szkolenie stanowiskowe przed rozpoczęciem robót.
- Omówienie zagrożeń wynikających z pracy w wykopie.
- Przekazanie informacji o stosowaniu środków ochrony indywidualnej.

6. Środki ochrony indywidualnej

- Kask ochronny.
- Rękawice robocze odporne na przecięcia i działanie chemikaliów.
- Buty ochronne z noskiem metalowym i podeszwą antyprzebiciową.
- Kamizelka ostrzegawcza.
- Maski przeciwpyłowe/przeciwpożarowe (praca z bitumami).

7. Postępowanie w przypadku wypadku

- **Udzielenie pierwszej pomocy** – przeszkolony pracownik zapewnia pomoc przedmedyczną.
- **Zabezpieczenie miejsca wypadku** – zapobiegnięcie dalszym zagrożeniom.
- **Zgłoszenie zdarzenia** – informacja do kierownika budowy i odpowiednich służb.
- **Ewakuacja** – w przypadku zagrożenia życia (np. pożar).

8. Podsumowanie

Plan BIOZ dla prac związanych z wykopami i ocieplaniem ścian poniżej poziomu gruntu uwzględnia kluczowe zagrożenia oraz środki ochronne. Wdrożenie wymienionych zasad pozwala zminimalizować ryzyko wypadków oraz zapewnić bezpieczne warunki pracy. Przestrzeganie procedur BHP jest obowiązkiem każdego uczestnika procesu budowlanego.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Na przedmiotowej budowie będą wykonane roboty szczególnie niebezpieczne w postaci prac na rusztowaniach.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić kompleksowy instruktaż, który zapewni pracownikom pełną świadomość zagrożeń oraz zasad bezpiecznej pracy. Instruktaż taki powinien obejmować:

- 1. Część teoretyczną**
 - Omówienie specyfiki wykonywanych robót i identyfikacja potencjalnych zagrożeń.
 - Przedstawienie obowiązujących przepisów BHP oraz zasad korzystania ze środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.
 - Zapoznanie z procedurami postępowania w sytuacjach awaryjnych (np. ewakuacja, pierwsza pomoc).
- 2. Część praktyczną**
 - Demonstracja poprawnych metod pracy i obsługi urządzeń oraz narzędzi.
 - Ćwiczenia praktyczne umożliwiające zapoznanie się z zachowaniem bezpieczeństwa w warunkach robót szczególnie niebezpiecznych.
- 3. Weryfikacja przyswojenia wiedzy**
 - Sprawdzenie zrozumienia i umiejętności stosowania zasad BHP, na przykład poprzez pytania kontrolne lub krótkie testy.
 - Odpowiedzi na ewentualne pytania pracowników oraz wyjaśnienie wątpliwości.
- 4. Dokumentacja**
 - Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu, w którym pracownicy potwierdzają swoje uczestnictwo i zrozumienie przekazanych informacji.

Instruktaż powinien być prowadzony przez osobę uprawnioną i posiadającą odpowiednie kwalifikacje w zakresie BHP, a jego częstotliwość i forma muszą być dostosowane do specyfiki wykonywanych robót.

Warunki organizacji placu budowy:

- oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- zapewnienie odpowiednich dojazdów i dojazdów w tym ewakuacyjnych
- wyznaczenie miejsc na składowiska materiałów i urządzeń budowlanych,
- wyznaczenie miejsc dla wykonywania elementów przeznaczonych bezpośrednio do wbudowania,
- zabezpieczenie dla potrzeb budowy zasilania w energię elektryczną, właściwego oświetlenia placu i stanowisk pracy,
- zabezpieczenie dostawy wody do celów budowlanych,
- przygotowanie zaplecza socjalnego – sanitarnego dla pracowników
- umieszczenie tablicy informacyjnej w widocznym miejscu

Oświadczenie Twórcy

do umowy ramowej o świadczenie usług opracowania dokumentacji technicznej i usług doradczych z dnia 9.04.2024 r. („Umowa”), zawartej pomiędzy: Zamawiającym - Fundacją na rzecz Efektywnej Wykorzystania Energii z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefa Rymera 3/4 oraz Wykonawcą - MT Projekt Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Żelaznej 27A

Złożone przez Dariusza Janika dnia 18.11.2025 r. w miejscowości Sosnowiec

Niniejszym oświadczam, że:

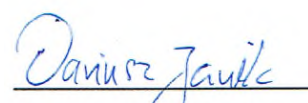
1. Jestem twórcą ~~/współtwórcą wraz z: [...]~~¹ następującego utworu: Projekt budowlany budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Osiedle Parkowe 18, ywiec (dalej: „Utwór”);
2. Oświadczam, że przysługują mi osobiste prawa autorskie do Utworu, w tym prawo do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i prawo do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu;
3. Oświadczam, że nie upoważniłem żadnej osoby trzeciej do wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu ani też nie zobowiązałem się wobec żadnej osoby trzeciej do niewykonywania przeze mnie autorskich praw osobistych do Utworu;
4. Oświadczam, że nie upoważnię żadnych innych osób trzecich, poza wskazanymi poniżej, do wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu ani też nie zobowiązę się wobec żadnej osoby trzeciej, poza wskazanymi poniżej, do niewykonywania przeze mnie autorskich praw osobistych do Utworu;

Upoważnienie

Niniejszym upoważniam: WSPÓLNOT MIESZKANIOW NR 18 OS.PARKOWE, Osiedle Parkowe 18, 34-400 ywiec

1. do wykonywania w moim imieniu, w pełnym zakresie, autorskich praw osobistych do Utworu, a także do dalszego upoważniania innych osób trzecich do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu, w tym do decydowania o wprowadzaniu wszelkich zmian i uzupełnień do Utworu.
2. zobowiązuję się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu w okresie obowiązywania niniejszego upoważnienia,
3. upoważnienie niniejsze jest nieodwołalne,
4. upoważnienie udzielone zostaje bezterminowo.

Upoważnienie zostało sporządzone w trzech egzemplarzach.


/podpis twórcy/

¹ Niepotrzebne skreślić, w przypadku współtwórcy wymienić pozostałych współtwórców.



Projekt współfinansowany w ramach programu ELENA w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Horyzont 2020.

MZBM-TBS Sp. z o.o. ponosi wyłączną odpowiedzialność za powyższe informacje, które nie muszą być tożsame ze stanowiskiem Unii Europejskiej.

Europejski Bank Inwestycyjny i Komisja Europejska nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wykorzystania prezentowanych powyżej treści.