

**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14
działając w imieniu Gminy Żywiec**

ogłasza przetarg

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Kościuszki 6**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni 33,80 m², usytuowany na parterze budynku.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 27,00 zł/m² netto + 23% VAT

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów, w szczególności:

- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimnej wody i kanalizacji – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) centralnego ogrzewania – w kwocie wskazanej przez Wynajmującego na podstawie faktury VAT wystawionej przez dostawcę mediów, rozliczanej na podstawie wskazań licznika ciepła, powiększonej o koszty opłaty stałej ustalonej proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu,
- d) wywóz nieczystości – zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno-prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącej wysokość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „Najem lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 w Żywcu” w ŻTBS Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia **12.11.2025r do godz. 10⁰⁰**.
Lokal dostępny do oględzin zainteresowanych po dniu 31.10.2025r.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 12.11.2025r. o godz.10³⁰.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14, pod numerem tel. (033) 475-11-32 (37), bądź pod adresem e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. **Grażyna Kita**