

**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14
działając w imieniu Gminy Żywiec**

ogłasza przetarg

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Kościuszki 4**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni 28,31 m², usytuowany na parterze budynku.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 27,00 zł/m² netto + 23% VAT

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów, w szczególności:

- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimnej wody i kanalizacji – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) centralnego ogrzewania – w kwocie wskazanej przez Wynajmującego na podstawie faktury VAT wystawionej przez dostawcę mediów, rozliczanej na podstawie wskazań licznika ciepła, powiększonej o koszty opłaty stałej ustalonej proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu,
- d) wywóz nieczystości – zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno-prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącej wysokość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**Najem lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 4 w Żywcu**” w ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) **w terminie do dnia 10.10.2025r do godz. 10⁰⁰.**

Lokal dostępny do oględzin zainteresowanych po dniu 30.09.2025r.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 10.10.2025r. o godz.10³⁰.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14, pod numerem tel. (033) 475-11-32 (37), bądź pod adresem e-mail: *techniczny@tbs.zywiec.pl*


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Kita