

**Zarząd Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14**

ogłasza przetarg

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu na **os. Parkowym 9**, w której to znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni: **39,40 m²**.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 25,00 zł/m² netto + 23% VAT

Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie koszty związane z dostawą mediów w szczególności: wywóz śmieci, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, na podstawie zawartych umów z poszczególnymi dostawcami oraz roczny podatek od nieruchomości.

Przed zawarciem umowy Najemca wnosi kaucję tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu, stanowiącą wysokość jednomiesięcznego czynszu.

Do czasu podpisania umowy Najemca jest obowiązany przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i NIP a także bieżące zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS-ie i Urzędzie Skarbowym.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**najem lokalu**” w Ż.T.B.S. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 8 (sekretariat) w terminie do dnia **08.08.2025r. do godz 11³⁰**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Ż.T.B.S. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 08.08.2025r. o godz.12⁰⁰.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 lub pod numerem tel. (033) 475-11-30.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Kita