

**Zarząd Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14  
działając w imieniu Gminy Żywiec**

**ogłasza przetarg**

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Dworcowej 1**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni: 74,66m<sup>2</sup> ,usytuowany na parterze budynku.

**Stawka wywoławcza czynszu wynosi kwotowo : 25,00zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT.**

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów w szczególności:

- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimnej wody i kanalizacji - zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) centralnego ogrzewania zgodnie z odczytem indywidualnego licznika ciepła i rozliczeniem kosztów 1 raz w roku.
- d) wywóz nieczystości -zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno- prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącej wysokość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni, lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**Najem lokalu przy ul. Dworcowej 1 w Żywcu**” w Ż.T.B.S. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) **w terminie do dnia 10.07.2025r do godz10<sup>30</sup>.**

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ŻTBS Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 10.07.2025r o godz.11<sup>00</sup>.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 lub pod numerem tel. (033) 475-11-32 (37), bądź pod adresem e-mail:sekretariat@tbs.zywiec.pl

**PREZES ZARZĄDU**  
  
mgr inż. Grażyna Kita