

**Zarząd Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14
działając w imieniu Gminy Żywiec**

ogłasza przetarg

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Komorowskich 75**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni: 45,11m², usytuowany na parterze budynku.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi kwotowo : 25,00zł/m² netto + 23% VAT.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów w szczególności:

- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimnej wody i kanalizacji - zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) centralnego ogrzewania w kwocie wskazanej przez Wynajmującego na podstawie faktury VAT wystawionej przez dostawcę mediów, rozliczanej na podstawie wskazań licznika ciepła, powiększonej o koszty opłaty stałej ustalonej proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu
- d) wywóz nieczystości -zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno- prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącej wysokość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni, lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**Najem lokalu przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu**” w Ż.T.B.S. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia 22.05.2025r do godz10³⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ŻTBS Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 22.05.2025r o godz.11⁰⁰.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 lub pod numerem tel. (033) 475-11-30 (37) bądź pod adresem e-mail:sekretariat@tbs.zywiec.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Kita