

## OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŻYWCU PRZY UL. BROWARNEJ 66/4.

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o łącznej powierzchni użytkowej 29,22 m<sup>2</sup>, położonego w Żywcu przy ul. Browarnej 66/4.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienką i WC.

Stawka czynszu najmu wynosi **18,50 zł. za m<sup>2</sup>**. Oprócz czynszu najmu najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, a związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. w szczególności: centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, opłata stała wik, opłata wodno- kanalizacyjna, opłata za domofon, opłata za wodę niebilansująca się, światło w piwnicy, wywóz nieczystości.

**Informujemy, że w związku z zawarciem umowy najmu NIE MOGA BYĆ stosowane dopłaty do czynszu (pokrywające część czynszu za najem mieszkania) w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.**

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się wnioskodawcy spełniający następujące warunki :

- a) zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Żywiec (przez, co należy rozumieć prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Miasta Żywca),
- b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec lub w pobliskiej miejscowości,
- c) żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec lub w pobliskiej miejscowości,
- d) co najmniej jedna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy posiada stałe źródło dochodów,
- e) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty określonej w poniższej tabeli w rubryce „maksymalna wysokość dochodów”,
- f) miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie jest niższy niż kwota określona w poniższej tabeli w rubryce „minimalna wysokość dochodów”

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalna wysokość dochodów	Minimalna wysokość dochodów
1 osoba	6 733,02 zł	3 176,88 zł
2 osoby	9 762,88 zł	4 765,32 zł
3 osoby	11 782,79 zł	6 194,94 zł
4 osoby	13 802,69 zł	6 989,16 zł
5 osób	16 159,25 zł	7 942,20 zł

**Zawarcie umowy najmu uzależnione będzie od :**

- a) wniesienia przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 15.000,00 zł.,
- b) uiszczenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 5.400,00 zł.,

Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu wyłonione zostaną po przeprowadzeniu postępowaniu kwalifikacyjnego.

Wnioski o najem mieszkania należy składać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Żywcu przy ul. Zamkowej 14 pok. Nr 6 w terminie do 25 września 2023 r.

Wzór wniosku jest dostępny na stronie internetowej [www.tbs.zywiec.pl](http://www.tbs.zywiec.pl) oraz w siedzibie ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 6.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i zasad najmu można uzyskać w siedzibie ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. nr 6 lub pod nr telefonu (33) 475 11 33.

"ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO"  
Spółka z o.o.  
ul. 1.00 ŻYWIEC, ul. Zamkowa 14  
tel. 0-33 475 11 30 fax 0-33 475 11 50  
NIP 553-22-37-202 REGON 072799091

PREZES ZARZĄDU  
*Kita*  
mgr inż. Grażyna Kita

Nr sprawy .....

Data wpływu .....

**Żywieckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
w Żywcu – ul. Zamkowa 14**

.....  
/ Imię i nazwisko wnioskodawcy /

.....  
/ Adres zamieszkania/

.....  
/ Adres do korespondencji /

.....  
/ Numer telefonu /\*(do celów kontaktowych z ŻTBS)

.....  
/ adres email/\* (do celów kontaktowych z ŻTBS)

**WNIOSEK  
o najem lokalu mieszkalnego**

**1. Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego dla mnie i niżej wymienionych osób:**

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			wnioskodawca

\*Podanie danych jest dobrowolne

2. Oświadczam, że nie posiadam / nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych gminy Żywiec, ani w pobliskich miejscowościach.

3. Oświadczam, że zamieszkuję w lokalu/budynku

.....  
(adres)  
.....

- a) posiadając tytuł prawny do tego lokalu
- b) w charakterze członka rodziny/właściciela
- c) w charakterze właściciela lokalu /domu/, w którym:

wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu/budynku łącznie:  
.....osób, tj.:

#### 4. Aktualne dane o warunkach mieszkaniowych

1. Lokalu /budynek/, w którym wnioskodawca stale zamieszkuje posiada powierzchnię użytkową o powierzchni ..... m<sup>2</sup> oraz powierzchnię mieszkalną o powierzchni .....m<sup>2</sup>.

5. Informuję, że w roku 2022 dochody netto moje i wymienionych członków rodziny wyniosły:

I.p	Imię i nazwisko	Miejsce pracy	dochód netto za 2022 rok



8. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikającej z art. 233 §1 kodeksu karnego, potwierdzam/y że wszystkie dane i oświadczenia zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą .

1. ....  
/podpisy składających wniosek/

2. ....  
/podpisy składających wniosek/

### Klauzula informacyjna dla Wnioskodawcy o najem

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuję Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego reprezentowane przez Prezesa Zarządu z siedzibą w Żywcu ul. Zamkowa 14.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail [iod@tbs.zywiec.pl](mailto:iod@tbs.zywiec.pl) lub korespondencyjnie na adres Administratora.
3. Cel przetwarzania danych osobowych.  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przyjęcia, oceny i realizacji złożonego wniosku o najem lokalu.
4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.  
Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), oraz Ustawa z dnia 21.06.2021 o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172).
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom z którymi Administrator współpracuje na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz uprawnionym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Okres przetwarzania danych osobowych.  
Pani/Pana dane osobowe po złożeniu wniosku będą przechowywane przez okres 10 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji. W przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu dane będziemy przechowywać do celów archiwalnych przez okres 5 lat od daty złożenia rezygnacji.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania i uzupełnienia, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia o ile spełnione będą wymagane przesłanki w tym realizacja tych praw musi być zgodna z obowiązującym prawem w tym zakresie.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji wniosku jest dobrowolne, ale brak ich podania uniemożliwi złożenie wniosku o najem. Podanie pozostałych danych jak np.

Pani/Pana numer telefonu, adres e-mail jest dobrowolne i umożliwi nam szybszy kontakt z Państwem.

10. Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego, ani też nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą informacją.

.....  
(data i czytelny podpis)

**UWAGI PRZYJMUJĄCEGO WNIOSEK;**

.....  
.....  
.....  
.....

Żywiec, dnia .....

.....  
/podpis/

\* niewłaściwe skreślić