

OGŁOSZENIE
O NABORZE WNIOSKÓW O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W ŻYWCU PRZY UL. BROWARNEJ 66/4.

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o łącznej powierzchni użytkowej 29,22 m², położonego w Żywcu przy ul. Browarnej 66/4.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienką i WC.

Stawka czynszu najmu wynosi **18,50 zł. za m²**. Oprócz czynszu najmu najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, a związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. w szczególności: centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, opłata stała wik, opłata wodno- kanalizacyjna, opłata za domofon, opłata za wodę niebilansującą się, światło w piwnicy, wywóz nieczystości.

Informujemy, że w związku z zawarciem umowy najmu **NIE MOGA BYĆ** stosowane dopłaty do czynszu (pokrywające część czynszu za najem mieszkania) w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się wnioskodawcy spełniający następujące warunki :

- a) zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Żywiec (przez, co należy rozumieć prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Miasta Żywca),
- b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec lub w pobliskiej miejscowości,
- c) żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec lub w pobliskiej miejscowości,
- d) co najmniej jedna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy posiada stałe źródło dochodów,
- e) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty określonej w poniższej tabeli w rubryce „maksymalna wysokość dochodów”,
- f) miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie jest niższy niż kwota określona w poniższej tabeli w rubryce „minimalna wysokość dochodów”

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalna wysokość dochodów	Minimalna wysokość dochodów
1 osoba	6 733,02 zł	3 176,88 zł
2 osoby	9 762,88 zł	4 765,32 zł
3 osoby	11 782,79 zł	6 194,94 zł
4 osoby	13 802,69 zł	6 989,16 zł
5 osób	16 159,25 zł	7 942,20 zł

Zawarcie umowy najmu uzależnione będzie od :

- a) wniesienia przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 15.000,00 zł.,
- b) uiszczenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 5.400,00 zł.,

Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu wyłonione zostaną po przeprowadzeniu postępowaniu kwalifikacyjnego.

Wnioski o najem mieszkania należy składać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Żywcu przy ul. Zamkowej 14 pok. Nr 6 w terminie do 25 września 2023 r. Wzór wniosku jest dostępny na stronie internetowej www.tbs.zywiec.pl oraz w siedzibie ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 6.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i zasad najmu można uzyskać w siedzibie ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. nr 6 lub pod nr telefonu (33) 475 11 33.

PREZES ZARZĄDU
Kita
mgr inż. Grażyna Kita

Nr sprawy

Data wpływu

**Żywieckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
w Żywcu – ul. Zamkowa 14**

.....
/ Imię i nazwisko wnioskodawcy /

.....
/ Adres zamieszkania/

.....
/ Adres do korespondencji /

.....
/ Numer telefonu /*(do celów kontaktowych z ŻTBS)

.....
/ adres email/* (do celów kontaktowych z ŻTBS)

**WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego**

1. Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego dla mnie i niżej wymienionych osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			wnioskodawca

*Podanie danych jest dobrowolne

Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na członka gospodarstwa domowego wynosizł,

to jest miesięcznie (podzielić przez 12 miesięcy)zł.

Dochód – oznacza to dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych, w tym w szczególności po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023r.poz.28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

6. Oświadczam, że zamieszkuję w Gminie Żywiec od (dokładna data).....

7. Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pani/Pana numer telefonu, adres e-mail jest dobrowolne i umożliwi nam szybszy kontakt z Państwem.

10. Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego, ani też nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą informacją.

.....
(data i czytelny podpis)

UWAGI PRZYJMUJĄCEGO WNIOSEK;

.....
.....
.....
.....

Żywiec, dnia

.....
/podpis/

* niewłaściwe skreślić